

Некоммерческое Садоводческое Товарищество "Орбита"

ИНН 4025046269



ОГРН 1024000940391

Юридический и фактический адрес: 249030, г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита
Адрес для корреспонденции: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, ПОС №7, а/я 106

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности НСТ «ОРБИТА» за период с 01 мая 2022 по 31 мая 2023.

«15» октября 2023г

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии (далее – РК) НСТ «Орбита» (далее - Товарищество) Куценков П.А., Федорова Н.В. и Шайкина М.В., избранные решением отчётно-перевыборного собрания от 24.07.2021г., действующие на основании Устава НСТ «Орбита» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2023 г.

Проверка проводилась с 01 июня 2023 года по 17 июня 2023 года и по результатам собрания от 22.07.2023 продолжена с 02 октября 2023 года по 15 октября 2023 года.

В своей деятельности РК Товарищества руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества;
- финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества за период с 01.05.2022 по 31.05.2023г.

В соответствии с Уставом Товарищества оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществлял, выступая от его имени, председатель правления Штыкова М.А., избранная общим собранием членов Товарищества от 24.07.2021г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ учета электроэнергии.

7. Анализ учета ГСМ на нужды Товарищества.
8. Учет общего имущества.
9. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.
11. Анализ работы Правления с членами Товарищества собственников, земельных участков, расположенных в границах Товарищества по погашению задолженностей.

1. Состояние документации и документооборота.

РК Товарищества для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества по состоянию на 01.06.2023г.;
2. Реестр собственников земельных участков иных садоводческих товариществ (СНТ «Прогноз-1, СНТ «Мичуринец-1», СНТ «Мичуринец-2») пользующихся объектами инфраструктуры НСТ «Орбита»;
3. Плановая смета расходов на период с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.;
4. Исполнение сметы расходов за период с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.;
5. Выписка с расчётного счёта НСТ «Орбита» (№ 40703810622240004132), открытого в ПАО «Сбербанк РФ» (БИК 042908612);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, реестры начислений и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки (при наличии) и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Объединённый Протокол №08-ОС от 02.07.-16.07.-30.07.2022г. с приложением реестра регистрации участников общего собрания, на котором была утверждена смета за проверяемый период (с 01.05.2022 по 31.05.2023);
10. Протоколы заседаний правления за проверяемый период;
11. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Ведение бухгалтерского учета в НСТ «Орбита» осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии с Российским Законодательством.

Объектами налогообложения являются:

- доходы НСТ «Орбита»;
- земля общего пользования,
- фонд оплаты труда штатных сотрудников НСТ «Орбита» в части начисления НДФЛ и сборов во внебюджетные фонды.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является председатель Штыкова М.А.

Функции по ведению бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности переданы по договору оказания услуг с ИП Козырицкая Р.А. (ИНН 366109846374).

РК Товарищества отмечено, что по состоянию на 01.06.2023г. база данных по собственникам земельных участков Товарищества (реестр садоводов НСТ «Орбита») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

В плановом порядке Председателем Товарищества ведется работа с собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества по сверке оплаты ими членских и целевых взносов, а также по добровольному погашению (Мировое соглашение) сформировавшейся у них задолженности.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С и подписывается ЭЦП (электронно-цифровой подписью) председателя.

Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях (по отдельному запросу бухгалтеру).

Представленные к проверке документы на бумажном носителе сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетным периодом.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие на расчетный счет НСТ «Орбита» денежные средства в счёт оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и др. от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества (и иных собственников земельных участков НСТ «Прогноз-1», СНТ «Мичуринец-1», СНТ «Мичуринец-2») в полном объеме отражены в бухгалтерском учёте.

3.1. Доходная часть сметы НСТ «Орбита» в указанный период формировалась на базе (Таблица 1):

| Наименование | Задолженность прошлых периодов (до 01.05.2022) | Плановая сумма поступлений денежных средств по смете 2022-2023 | Фактическое поступление денежных средств по смете 2022-2023 | | ИТОГО расчеты с НСТ ОРБИТА по состоянию на 31.05.2023 |
|---|--|--|---|---|---|
| | | | прошлые периоды | по смете 2022-2023+аванс 7 месяцев 2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4+5-(2+3) |
| ИТОГО | 3 241 219,31 | 11 803 745,20 | 1 745 943,99 | 11 225 830,09 | 2 166 790,43 |
| ВЗНОСЫ (Цел+Чл), в т.ч.: | 3 136 321,89 | 8 145 596,00 | 1 672 980,00 | 7 488 580,89 | 2 120 357,00 |
| НСТ ОРБИТА | 3 136 321,89 | 8 034 012,00 | 1 672 980,00 | 7 450 004,89 | 2 047 349,00 |
| НСТ ПРОГНОЗ-1 | 0,00 | 105 952,00 | 0,00 | 38 576,00 | 67 376,00 |
| НСТ Мичуринец-2 | 0,00 | 5 632,00 | 0,00 | 0,00 | 5 632,00 |
| Взносы за электричество (собственники) | 104 897,42 | 3 658 149,20 | 72 963,99 | 3 643 649,20 | 46 433,43 |
| Прочие поступления | | | | 93 600,00 | |

Целевое финансирование.

В смете проверяемого периода (с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.) взносы на целевое финансирование хозяйственной деятельности по обслуживанию территории Товарищества рассчитаны на 284 собственника земельных участков, расположенных в границах НСТ «Орбита» (членские и целевые), а также взносы от 13-ти собственников земельных участков НСТ «Прогноз-1» и взносы от 1-го собственника земельного участка СНТ «Мичуринец-1» и 1-го собственника земельного участка

СНТ «Мичуринец-2» (за частичное использование объектов инфраструктуры НСТ «Орбита»).

Планируемая доходная часть сметы НСТ «Орбита», в соответствии с утвержденной сметой расходов на период 01.05.2022-31.05.2023 (далее – Смета), составила 8 145 596,00 рублей.

За период поступило средств от целевого финансирования на общую сумму 9 161 560,89 рублей, в том числе в счет погашения задолженности прошлых периодов – 1 672 980,00 рублей.

На 31.05.2023г. общая сумма задолженности от всех собственников земельных участков перед НСТ «Орбита» по целевому финансированию составила 2 120 357,00 рублей.

РК Товарищества отмечен факт несвоевременного поступления взносов от всех собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, а также от собственников земельных участков иных СНТ, пользующихся объектами инфраструктуры Товарищества.

РК Товарищества отмечено, что учет поступлений целевого финансирования ведется бухгалтерией автоматизировано (в программе 1С) в целом по Товариществу.

Учет начислений и поступления оплаты в разрезе каждого участка (собственника земельного участка) ведется с использованием программы для работы с электронными таблицами (Microsoft Excel).

Размеры сумм поступлений целевого финансирования сверены с оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 51 «Расчетные счета».

Возмещение расходов за потребленную электроэнергию.

Плановая сумма поступлений от садоводов Товарищества в периоде, согласно данных системы АСКУЭ составила 3 658 149,20 рублей.

Поступило на расчетный счет денежных средств с учетом погашения задолженности прошлых периодов на общую сумму 3 716 613,19 рублей, (Таблица 2):

| Период | Показания согласно данным системы АСКУЭ (Объекты инфраструктуры и Собственники земельных участков) | | | | | | Поступило на расчетный счет от Собственников земельных участков |
|---------------|---|--|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| | Всего показания счетчиков, кВт.ч | Всего сумма по квитанциям за период | в том числе: | | | | |
| | | | Объекты инфраструктуры общего пользования | | Собственники земельных участков | | |
| | | | Показания за потребленную ЭЭ, кВт.ч | Сумма за потребленную ЭЭ, руб | Показания за потребленную ЭЭ, кВт.ч | Сумма за потребленную ЭЭ, руб | |
| апр.22 | 42 336,08 | 224 381,25 | 106,30 | 563,39 | 42 229,78 | 223 817,86 | |
| май.22 | 58 109,95 | 307 982,76 | 58,59 | 310,53 | 58 051,36 | 307 672,23 | 249 238,59 |
| июн.22 | 39 831,67 | 211 107,83 | 28,10 | 148,93 | 39 803,57 | 210 958,90 | 322 670,29 |
| июл.22 | 48 914,75 | 269 520,30 | 0,37 | 2,04 | 48 914,38 | 269 518,26 | 250 133,51 |
| авг.22 | 47 582,49 | 312 869,46 | 2 717,99 | 14 976,13 | 44 864,50 | 297 893,33 | 264 039,97 |
| сен.22 | 36 530,49 | 201 381,83 | 1 656,49 | 9 127,26 | 34 874,00 | 192 254,57 | 204 480,18 |
| окт.22 | 51 047,53 | 461 072,07 | 5 171,10 | 28 492,78 | 45 876,43 | 432 579,29 | 184 435,80 |
| ноя.22 | 51 342,71 | 282 971,67 | 3 935,69 | 21 685,65 | 47 407,02 | 261 286,02 | 466 563,75 |
| дек.22 | 56 086,86 | 355 788,12 | 3 958,83 | 23 752,98 | 52 128,03 | 332 035,14 | 294 007,31 |
| январ.23 | 57 314,72 | 349 312,20 | 2 929,18 | 17 575,08 | 54 385,54 | 331 737,12 | 344 719,78 |
| февр.23 | 84 347,45 | 317 303,46 | 2 839,57 | 17 037,42 | 81 507,88 | 300 266,04 | 334 109,15 |
| мар.23 | 44 240,13 | 277 260,66 | 2 847,59 | 17 085,54 | 41 392,54 | 260 175,12 | 289 378,12 |
| апр.23 | 41 829,44 | 250 988,94 | 2 172,27 | 13 033,62 | 39 657,17 | 237 955,32 | 277 272,38 |
| май.23 | | | | | | | 235 564,36 |
| Итого: | 659 514,28 | 3 821 940,55 | 28 422,07 | 163 791,35 | 631 092,21 | 3 658 149,20 | 3 716 613,19 |

Ревизионной комиссией отмечено, что учет поступлений от собственников земельных участков за потребленную электроэнергию ведется бухгалтерией автоматизировано (в программе 1С) в целом по Товариществу.

Учет начислений и поступления оплаты в разрезе каждого участка (собственника земельного участка) ведется с использованием программы для работы с электронными таблицами (Microsoft Excel).

Размеры сумм поступлений за потребленную электроэнергию сверены с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 51 «Расчетные счета».

Прочие поступления.

В проверяемый период (с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.) на расчетный счет НСТ «Орбита» от собственников земельных участков поступила сумма в размере 93 600,00 рублей за аренду лестницы и мусорного контейнера, программирование магнитных ключей и оплату счетчиков (при увеличении мощности).

3.2. Расходная часть сметы НСТ «Орбита»

Расходование целевых средств осуществлялось в соответствии со сметой расходов, утвержденной решением общего собрания членов НСТ «Орбита» от 30.07.2022г., оформленное Объединённым протоколом №08-ОС от 02.07.-16.07.-30.07.2022г.

РК Товарищества отмечено, что согласно представленным документам, все товары приобретались в специализированных магазинах, а работы/услуги производились в соответствии с заключенными договорами между НСТ «Орбита» и поставщиками работ/услуг.

Все расходы за приобретенные товары, работы/услуги подтверждены первичными учетными документами (счетами, актами, счет-фактурами, чеками, товарными накладными), выставленными поставщиками. Все указанные документы в наличии и были предоставлены РК Товарищества.

Проверка расходной части сметы установила, что:

3.2.1. Не учтенные в исполнительной смете расходы отсутствуют.

3.2.2. Расходование средств осуществлялось в пределах утвержденной суммы по смете расходов, при этом по ряду статей имеется как перерасход, так и экономия.

По части статей сметы работы не производились, услуги не оказывались.

По данному вопросу были взяты объяснения с председателя правления Штыковой М.А., которые приводятся ниже в качестве обоснования действий правления.

3.2.3. В ходе проверки выявлено, что по ряду статей плановой сметы израсходован увеличенный лимит. От председателя Штыковой М.А. получены следующие пояснения:

ст.1.1 «Фонд оплаты труда штатных работников» и **ст.1.5** «Налоги» - в размере 40 834,83 рубля.

Причина: в связи с поздней организацией рабочих мест во вновь сооружаемом здании правления отсутствовала возможность предоставить место для размещения самозанятого лица для оказания услуги «Ведение учета поступлений от абонентов за электроэнергию» (ст.1.14 сметы). В связи с чем, по решению правления исполнение данных обязанностей было возложено на штатного сотрудника Товарищества (Председателя правления) с обязательным отчислением по налоговым обязательствам.

ст.1.10 «Ведение бухгалтерского учета» - в размере 10 400,00 рублей.

Причина: в смете расходов не были учтены расходы на «Права использование «СБИС ЭО-Базовый, УСНО» и оформление ЭЦП (электронно-цифровой подписи) руководителя», необходимых для поддержания электронного документооборота.

ст.1.12 «Ведение учёта базы доступа на территорию НСТ «Орбита» (СКУД)» - в размере 7 100,00 рублей

Причина: при смене частного номера, зарегистрированного на физическое лицо-бывшего председателя НСТ «Орбита», посредством которого осуществлялось управление доступом ворот №1 на корпоративный номер НСТ «Орбита» возникла необходимость формирования новой базы мобильных пропусков (внесение данных собственников земельных участков в систему ворот №1).

ст.1.17 «Опиловка деревьев и утилизация порубочных остатков» - в размере 50 000,00 рублей.

Причина: в связи с тем, что помимо утверждённого объёма высокорослых деревьев к удалению на основании порубочного билета (акта) №2396 от 11.04.2023г., дополнительно от Администрации г. Обнинска поступило Предписание (№Г-467-23 от 04.05.2023г.) на вырубку сухих аварийных деревьев, угрожающих палением на высоковольтные провода ЛЭП НСТ «Орбита». Кроме того, были понесены дополнительные расходы на утилизацию порубочных остатков, объём которых, оказался достаточно велик.

ст.1.18 «Обслуживание 2-х автоматических ворот и 4-х калиток» - в размере 100 386,00 рублей

Причина: в связи с тем, что в течении проверяемого периода регулярно происходили зафиксированные акты вандализма (умышленной порчи) калитки в лес (5 линия), а также 07.01.2023г. спецавтотранспортом пожарного расчёта (МЧС) был сломан механизм открывания ворот №1, были понесены дополнительные расходы на работы/материалы по восстановлению их исправности.

ст.1.19 «Обслуживание водопроводной системы» - в размере 83 997,00 рублей

Причина: при эксплуатации водопроводной системы за проверяемый период было устранено три непредвиденные аварийные ситуации, что неизбежно повлекло дополнительные расходы.

ст.1.24 «Услуги спецтехники» - в размере 22 900,00 рублей.

Причина: в проверяемом периоде использовалась спецтехника для уборки территории в районе последствий пожара. Предусмотреть объём необходимых работ (а соответственно реальный объём понесённых расходов) заранее не представлялось возможным.

ст.1.30 «Интернет для обслуживания системы АСКУЭ и охраны территории» - в размере 1 760,00 рублей.

Причина: после пожара, произошедшего на участке № 9 (07.01.2023г.) и возникновения спорного случая о вызове/не вызове сотрудника НСТ «Орбита» для открывания автоматических ворот №1, по решению правления была заказана услуга подключения облачного мобильного сервиса «Виртуальная АТС», которая позволяет регистрировать все вызовы на корпоративные номера и записывать все разговоры, поступающие на них. Увеличение объёма услуг мобильной связи соответственно повлекло увеличение размера ежемесячной оплаты.

ст.1.31 «Административные транспортные расходы» - в размере 6 575,25 рублей.

Причина: увеличение расходов на административные транспортные расходы обусловлено тем, что НСТ «Орбита» признано потерпевшим по уголовному делу (№12201290002000721), возбуждённому по ч.3 ст.159 УК РФ и ч.3. ст.160 УК РФ в

отношении бывшего председателя НСТ «Орбита», состоящее из 9 эпизодов (от 28.05.2022, 16.06.2022, 06.12.2022, 06.12.2022, 07.12.2022, 14.03.2023, 10.05.2023, 21.07.2023, 13.09.2023), которые Прокуратурой Калужской области и Управлением МВД по Калужской области передано для дальнейшего расследования в г. Юхнов Калужской области.

Представителю потерпевшего (председателю НСТ «Орбита») по вызову следователя надлежит пребывать по месту расследования вышеназванного экономического дела.

ст.1.34 «Банковское обслуживание» - в размере 2 086,91 рублей

Причина: перерасход денежных средств по данной статье совершен по факту оказанных услуг на основании действующего тарифа банка.

ст.1.37 «Приобретение оргтехники и мебели (в правление) и инструмента для обслуживания территории» - в размере 327 111,50 рублей

Причина: перерасход денежных средств по данной статье обусловлен тем, что из-за значительного увеличения стоимости необходимых товаров на утверждённую в смете сумму невозможно было полностью укомплектовать рабочие места в здании правления и для сотрудников охраны.

ст.1.38 «Расходных материалов для обслуживания территории» - в размере 35 726,44 рубля.

Причина: перерасход денежных средств по данной статье был обусловлен значительным увеличением стоимости товаров/материалов в связи с санкциями, введёнными по отношению к Российской Федерации из-за проведения СВО.

ст.2.3 «Покупка 2-ух модульных блок-контейнеров (административное назначение, пункт охраны)» - в размере 322 120,48 рублей.

Причина: перерасход денежных средств по данной статье был вызван выполнением необходимых работ по модификации здания для организации поста охраны и покупкой металлического каркаса и металлических стеновых сэндвич-панелей для обустройства здания для организации архива документов НСТ «Орбита».

3.2.4. Сложилась экономия денежных средств в связи с рациональным подходом к заказу услуг по данным статьям сметы:

- 1.9 «Юридические услуги»,
- 1.15 «Техническое администрирование сайта»,
- 1.16 «Обслуживание ЛЭП»,
- 1.22 «Расчистка снега...»,
- 1.23 «Вывоз ТБО...»,
- 1.25 «Расчистка здания правления»,
- 1.26 «Электроэнергия в местах общего пользования»,
- 1.27 «Приобретение канцтоваров»,
- 1.28 «Приобретение спецодежды»,
- 1.29 «Рабочая мобильная связь»,
- 1.32 «Содержание собак»,
- 1.33 «Аренда абонентского ящика»,
- 1.35 «Почтовые расходы»,
- 1.36 «Ремонтные комплектующие для ЛЭП»,
- 2.2 «Реконструкция фонарного освещения».

3.2.5. Не оказаны услуги на общую сумму 1 166 000,00 рублей по следующим статьям утверждённой сметы:

ст.1.8 «Круглосуточная физическая охрана въезда на территорию (ЧОП)» на сумму 900 000,00 рублей.

Причина: в связи с тем, что организация рабочего места (здания поста охраны) происходила медленно (из-за непланового поступления денежных средств) заключать договор с ЧОП было преждевременно.

ст.1.11 «Ведение делопроизводства и документации» на общую сумму 121 000,00 рублей.

Причина: отсутствовала возможность предоставить место самозанятому лицу для оказания услуг в связи с медленной организацией рабочих мест (из-за непланового поступления денежных средств) в установленном здании правления.

ст.1.20 «Анализы воды» - в размере 15 000,00 рублей.

Причина: в связи с тем, что денежные средства поступали непланово, они распределялись на проведение самых неотложных работ и закупки необходимых материалов.

ст.1.21 «Ревизия и модернизация системы видеонаблюдения НСТ «Орбита» - на сумму 130 000,00 рублей

Причина: в связи с тем, что денежные средства поступали непланово, решение этого вопроса отложено до последующего общего собрания.

3.2.6. В проверяемом периоде **выполнялись работы, не предусмотренные сметой** (01.05.2022г. - 31.05.2023г.), на общую сумму 818 050,00 рублей. По данному факту получено объяснение с председателя правления Штыковой М.А:

ст.1.39 «Геологическое и геофизическое исследование скважины №1 и скважины круглогодичного пользования возле Правления, проводимые в рамках оформления лицензии скважин №1 и скважины круглогодичного пользования (у правления). Паспорт скважины» – на сумму 210 000,00 рублей;

Причина: проведение данного вида работ было необходимо для изготовления (восстановления) паспортов двух скважин (№1 и круглогодичного использования возле правления), в том числе в связи с произошедшим пожаром в бывшем здании правления. Паспорта необходимы для формирования пакета документов с целью получения лицензии на пользование недрами (водой).

ст.1.40 «Проведение ямочного ремонта (горячим асфальтом) центральных дорог и 7-ой линии, а также подсыпка и укатка дорожного полотна на боковых ответвлениях 2 и 4 линии» - на общую сумму 387 000,00 рублей;

Причина: проведение данного вида работ было осуществлено в связи с постоянно поступающими жалобами собственников земельных участков на плохое состояние дорожного полотна на территории НСТ «Орбита».

ст. 1.28 «Установка забора в хозчасти и с 2-х сторон Правления» - на сумму 221 050,00 рублей.

Причина: проведение данного вида работ было осуществлено в связи с необходимостью ограждения хозяйственной части со складскими помещениями и административного здания правления от прилегающих земельных участков.

3.2.7. По итогам анализа, РК Товарищества констатирует, что **исполнительная смета принята с общей экономией в размере 134 434,73 рубля.**

Таблица 3. Исполнение сметы расходов НСТ ОРБИТА

| № статьи | Статьи сметы | План на отчетный период | Факт за отчетный период | Отклонение ФАКТ - ПЛАН (+ перерасход/ - экономия) |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|---|
| | Фонд оплаты труда штатных сотрудников | 1 448 000,00 | 1 479 363,15 | 31 363,15 |
| 1.1 | Председатель правления НСТ «Орбита» | 575 000,00 | 608 000,00 | 33 000,00 |
| 1.2/1.3 | Комendant | 157 000,00 | 156 213,76 | -786,24 |
| 1.4 | Разнорабочий по уборке земель общего пользования и прилегающей к ним территории НСТ «Орбита» | 716 000,00 | 715 149,39 | -850,61 |
| | Налоги в ИФНС, в федеральный бюджет, а также отчисления в фонды | 448 296,00 | 448 969,68 | 673,68 |
| 1.5 | Налоги на фонд оплаты труда штатных сотрудников | 437 296,00 | 446 767,68 | 9 471,68 |
| 1.6 | Налог на УСН (упрощённую систему налогообложения) для НСТ «Орбита» | 10 000,00 | 1 888,00 | -8 112,00 |
| 1.7 | Налог на землю общего пользования + на земельный участок общего назначения (№66) | 1 000,00 | 314,00 | -686,00 |
| | Услуги подрядчиков (ГП, ГПК, ООО, ИП, самозанятые) | 3 353 500,00 | 2 700 550,31 | -652 949,69 |
| 1.8 | Круглосуточная физическая охрана въезда на территорию (ЧОП) | 900 000,00 | - | -900 000,00 |
| 1.9 | Юридические услуги | 300 000,00 | 95 000,00 | -205 000,00 |
| 1.10 | Ведение бухгалтерского учёта НСТ «Орбита» | 188 500,00 | 198 900,00 | 10 400,00 |
| 1.11 | Ведение делопроизводства и документации | 121 000,00 | - | -121 000,00 |
| 1.12 | Ведение учёта базы доступа на территорию НСТ «Орбита» (СКУД) | 33 000,00 | 40 100,00 | 7 100,00 |
| 1.13 | Ведение учёта поступлений взносов и иных поступлений | 39 000,00 | 39 000,00 | 0,00 |
| 1.14 | Ведение учёта поступлений от абонентов за электроэнергию | 33 000,00 | - | -33 000,00 |
| 1.15 | Техническое администрирование сайта НСТ «Орбита» (орбита.сайт) | 39 000,00 | 29 892,00 | -9 108,00 |
| 1.16 | Обслуживание ЛЭП НСТ «Орбита» | 350 000,00 | 262 500,00 | -87 500,00 |
| 1.17 | Опиловка деревьев и утилизация порубочных остатков | 70 000,00 | 120 000,00 | 50 000,00 |
| 1.18 | Обслуживание 2-ух автоматических ворот и 4-х калиток | 150 000,00 | 250 386,00 | 100 386,00 |
| 1.19 | Обслуживание водопроводной системы НСТ «Орбита» | 120 000,00 | 203 997,00 | 83 997,00 |
| 1.20 | Анализы воды (бактериологический, спектральный) из вод. системы | 15 000,00 | - | -15 000,00 |
| 1.21 | Ревизия и модернизация системы видеонаблюдения НСТ «Орбита» | 130 000,00 | - | -130 000,00 |
| 1.22 | Расчистка снега на землях общего пользования (спецтехникой) | 165 000,00 | 107 400,00 | -57 600,00 |
| 1.23 | Вывоз ТБО (твёрдых бытовых отходов) и крупногабаритного мусора | 300 000,00 | 182 425,31 | -117 574,69 |
| 1.24 | Услуги спецтехники (автовышка, экскаватор, манипулятор и др.) на территории НСТ «Орбита», а также транспортные расходы по доставке крупногабаритных грузов | 50 000,00 | 72 900,00 | 22 900,00 |
| 1.25 | Расчистка здания правления (разбор пожарища и вывоз крупногабаритного мусора) | 350 000,00 | 280 000,00 | -70 000,00 |
| 1.39 | Геологическое и геофизическое исследование скважины №1 и скважины круглогодичного пользования возле Правления, проводимые в рамках оформления лицензии скважин №1 и скважины круглогодичного пользования (у правления). | - | 210 000,00 | 210 000,00 |
| 1.40 | Проведение ямочного ремонта (горячим асфальтом) центральных дорог и 7-ой линии, подсыпка и укатка дорожного полотна на боковых ответвлениях 2 и 4 линии | - | 387 000,00 | 387 000,00 |
| 1.41 | Установка забора в хозчасти и с 2-х сторон Правления | - | 221 050,00 | 221 050,00 |
| | Прочие расходы на оплату | 1 086 500,00 | 1 306 892,65 | 220 392,65 |
| 1.26 | Электронергии в местах и на объектах общего пользования (фонарное освещение и др.) (выставлены счета КСК за 04.2022-04.2023 (4 122 314,98) минус плановые поступления от абонентов за 05.2022-05.2023 согласно данных АСКУЭ (3 658 149,20), расчетная сумма к возмещению услуг КСК за счет сметы расходов (Потери КСК+Потери ЛЭП+Объекты инфраструктуры) - 464 165,78. | 500 000,00 | 405 701,79 | -94 298,21 |
| 1.27 | Приобретение бумаги, канцтоваров и расходных материалов для оргтехники | 70 000,00 | 44 271,93 | -25 728,07 |
| 1.28 | Приобретение спецодежды и обуви для разнорабочих | 60 000,00 | 56 009,80 | -3 990,20 |
| 1.29 | Рабочей мобильной связи (шт. сотрудники, автоматические ворота) | 24 000,00 | 6 000,00 | -18 000,00 |
| 1.30 | Интернета для обслуживания системы АСКУЭ и охраны территории | 12 000,00 | 13 760,00 | 1 760,00 |
| 1.31 | Административные транспортные расходы (проездные билеты на транспорт, бензин) | 36 000,00 | 42 575,25 | 6 575,25 |
| 1.32 | Содержание (корм, уход, лечение, прививки) 2-ух сторожевых собак НСТ «Орбита» | 60 000,00 | 58 619,14 | -1 380,86 |
| 1.33 | Аренды абонентского ящика №106 для получения корреспонденции НСТ «Орбита» | 4 500,00 | 4 194,00 | -306,00 |
| 1.34 | Банковского обслуживания (ведение р/счёта, комиссии за проведение операций) | 30 000,00 | 32 086,91 | 2 086,91 |
| 1.35 | Оплата почтовых расходов, нотариальных услуг, доменного имени сайта | 20 000,00 | 15 800,00 | -4 200,00 |
| 1.36 | Ремонтных комплектующих (материалов) для фонарного освещения, ЛЭП и прочего электрооборудования на территории НСТ «Орбита» | 50 000,00 | 45 035,89 | -4 964,11 |
| 1.37 | Оргтехники, мебели (в правление) и инструмента для обслуживания территории | 100 000,00 | 427 111,50 | 327 111,50 |
| 1.38 | Расходных материалов для обслуживания территории НСТ «Орбита» (запасные части и ГСМ для бензоинструмента, песок, щебень, цемент, строительные материалы, метизы, замки, хозяйственный и садовый инвентарь, мусорные пакеты, лакокрасочные материалы и др.) | 120 000,00 | 155 726,44 | 35 726,44 |

| № статьи | Статьи сметы | План на отчетный период | Факт за отчетный период | Отклонение ФАКТ -ПЛАН (+ перерасход/ - экономия) |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|--|
| п.І | Членский взнос | 6 336 296,00 | 5 935 775,79 | -400 520,21 |
| п.ІІ | Целевой взнос | | | |
| 2.1 | 3-ий этап (окончательный) установки системы АСКУЭ (электросчётчиков) у абонентов | 1 100 000,00 | 1 098 900,00 | -1 100,00 |
| 2.2 | Реконструкция фонарного освещения и установка учёта его потребления (АСКУЭ) | 500 000,00 | 445 065,00 | -54 935,00 |
| 2.3 | Покупка 2-ух модульных блок-контейнеров (административное назначение, пункт охраны), в том числе: | 1 100 000,00 | 1 422 120,48 | 322 120,48 |
| 2.3.1 | Покупка 2-ух модульных блок-контейнеров ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА 2022 | 209 300,00 | 531 420,48 | 322 120,48 |
| 2.3.2 | Покупка 2-ух модульных блок-контейнеров ЗА СЧЕТ ОСТАТКА СРЕДСТВ по смете 2020-2021 | 890 700,00 | 890 700,00 | 0,00 |
| п.ІІ | Целевой взнос | 1 809 300,00 | 2 075 385,48 | 266 085,48 |
| | ИТОГО ПО СМЕТЕ с 01.05.2022 по 31.05.2023 | 8 145 596,00 | 8 011 161,27 | -134 434,73 |

Превышение фактических расходов над плановыми, а также выполнение работ, не предусмотренных сметой, оформлено решениями правления.

Оплата дополнительных затрат по вышеуказанным статьям в процессе исполнения сметы производилась за счет средств статей сметы, по которым сложилась экономия, без перерасхода плановой сметы в целом.

РК Товарищества внимательно ознакомилась с первичными документами, подтверждающими факт оказания перечисленных выше услуг/работ, и **считает возможным согласовать сложившийся перерасход по данным статьям исполнительной сметы.**

РЕКОМЕНДАЦИИ РК Товарищества, данные председателю правления:

1) В дальнейшем (ежегодно):

- формировать смету на следующий календарный год не позднее 01 ноября текущего года сроком на 12 месяцев на период с 01 января по 31 декабря следующего года,

- созывать общее собрание членов Товарищества в период с 01 июля по 30 ноября для утверждения сметы на последующий год. А также, при необходимости выносить вопрос о корректировке плановой сметы путем перераспределения лимита между статьями затрат.

На текущий момент, не позднее 01.12.2023г. сформировать плановую смету на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. и вынести её на утверждение общего собрания членов Товарищества.

Предложенный подход к планированию расходов также позволит привести временной период отчета по исполнению сметы к идентичным срокам сдачи бухгалтерской отчетности за финансовый год, что в свою очередь повысит качество контроля за исполнением сметы и расходования денежных средств, поступающих и выбывающих на/с расчетного счета НСТ «Орбита».

2) Правлению отчет об исполнении сметы расходов НСТ Орбита формировать до 01 июня года, следующего за отчетным, и выносить его на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества.

4. Движение денежных средств.

РК Товарищества проверила подтверждающие документы прихода и расхода денежных средств на расчетный счет НСТ «Орбита», провела сверку с данными оборотно-сальдовой ведомости по счету 51 «Расчетные счета».

Поступление и расход денежных средств в проверяемом периоде, а также начальное и конечное сальдо расчетного отражены в Таблице 4:

Таблица 4. Движение денежных средств

| | | |
|--|--|----------------------|
| Входящий остаток на 01.05.2022: | | 710 393,59 |
| ДОХОД с 01.05.2022 по 31.05.2023: | | 12 971 774,08 |
| Взносы за электричество | | 3 716 613,19 |
| Членские взносы НСТ "Орбита" | | 7 908 841,89 |
| Членские взносы НСТ "Прогноз" | | 38 576,00 |
| Членские взносы НСТ "Мичуринец-1" | | 0,00 |
| Членские взносы НСТ "Мичуринец-2" | | 0,00 |
| Целевые взносы | | 1 214 143,00 |
| Аренда лестницы | | 500,00 |
| Аренда мусорного контейнера | | 4 000,00 |
| Магнитные ключи | | 15 600,00 |
| Оплата счетчиков | | 46 000,00 |
| Счетчики АСКУЗ (завод) | | 11 500,00 |
| Ошибочно поступившая сумма | | 16 000,00 |
| РАСХОДЫ с 01.05.2022 по 31.05.2023: | | 12 634 474,46 |
| Взносы за электричество в "Калуга энерго" | | 4 122 314,98 |
| Расходы на хозяйственную деятельность | | 8 496 159,48 |
| Перевод ошибочно зачисленных сумм | | 16 000,00 |
| Исходящий остаток на 31.05.2023: | | 1 047 693,21 |

За проверяемый период по смете (с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.) израсходовано 8 011 161,27 рублей, кроме того, с расчетного счета перечислены средства по взносам прошлых периодов в размере 890 700,00 рублей, учтенные при планировании сметы на 01.05.2022г. – 31.05.2023г. на приобретение 2-ух модульных блок-контейнеров.

Итого выбытие денежных средств с расчетного счета НСТ «Орбиты» на нужды Товарищества за проверяемый период составило 8 901 861,27 рублей.

РК Товарищества **не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств**, поступивших от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.05.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составлял 1 047 693,21 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств комиссией не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.05.2023г.) и данными бухгалтерского учета (Анализ счета 51).

Все операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе НСТ Орбита отсутствуют, все операции осуществляются безналичным путём через расчетный счет НСТ Орбита.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Для обеспечения прозрачности производимых расходов, в целях исключения пользования наличными денежными средствами, оформлена корпоративная банковская карта, привязанная к расчетному счету НСТ «Орбита».

Все товары, приобретенные по корпоративной карте отражены в бухгалтерском учете Товарищества.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

Суммы, выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов (услуг) и самозанятым лицам оказывающих услуги, документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора. Частично оформлены акты сверки.

В проверяемом периоде, председателем правления был заключён новый Договор с ГПК «КРЕО» г. Калуга на более выгодных для НСТ «Орбита» условиях.

Вместо оплаты по расчётным данным (по количеству участков) от ГПК «КРЕО» НСТ «Орбита» предоставлена возможность заказывать вывоз мусора по заявке, и следовательно, оплачивать меньшие суммы, чем расчётные, но при условии соблюдения установленного графика и объёма ТБО, а также обеспечения (со стороны НСТ «Орбита») правил и рационального складирования ТБО.

6. Порядок учета электроэнергии

Ежемесячно (12 числа) от ПАО «Калужская сбытовая компания» (ПАО «КСК») на НСТ «Орбита» выставляется общий счет, который включает в себя расходы за потребленную электроэнергию абонентами, в том числе объектами инфраструктуры и компенсацию вынужденных потерь на ЛЭП НСТ «Орбита» (согласно договора).

Не позднее 3-х банковских дней после получения счёта (15 числа) следующего месяца с расчетного счета НСТ «Орбита» регулярно производится оплата за предоставленную услугу в полном объеме.

Задолженность НСТ «Орбита» перед ПАО «КСК» на дату проведения проверки отсутствует.

За проверяемый период ПАО «КСК» выставлено счетов на общую сумму 4 122 314,98 рублей.

В НСТ «Орбита» в 2021-2022 году на всей территории была установлена система АСКУЭ и был организован учёт потребления абонентов и всех объектов инфраструктуры.

Система АСКУЭ позволяет ежемесячно получать данные с приборов учета (счетчиков АСКУЭ) потребляемой электроэнергии в разрезе каждого абонента – собственника земельного участка и объектов инфраструктуры общего пользования (фонарное освещение, скважины, ворота, калитки, правление и т.д.).

Данный подход позволил увеличить собираемость платежей с абонентов, выявлять «злостных неплательщиков», пресекать попытки воровства электроэнергии (подключение мимо счетчиков, передача не корректных данных и т.д.).

Абоненты на основании показаний индивидуальных приборов учета (счётчиков АСКУЭ), расположенных на опорах ЛЭП НСТ «Орбита», компенсируют НСТ «Орбита» денежные средства путем перечисления их на расчетный счет.

За проверяемый период (с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.) поступило (всего) от абонентов– 3 716 613,19 рублей.

По данным АСКУЭ начислено по индивидуальным приборам собственников земельных участков – 3 658 149,20 руб., а по объектам инфраструктуры общего пользования – 163 791,35 руб.

Вместе с тем в ходе эксплуатации АСКУЭ были выявлены факты отклонений между данными ПАО «Калужская сбытовая компания» (на основании ежемесячно выставляемых счет-фактур) и данными, выгружаемыми из системы АСКУЭ.

За проверяемый период это составило 181 147,06 руб.

Таким образом расходы за пользование электроэнергией за счет сметы расходов (расчетно) должны были составить 464 165,78 руб (места общего пользования, компенсация потерь, отклонение между КСК и АСКУЭ).

Фактические расходы за пользование электроэнергией в отчетном периоде за счет сметы расходов – 405 701,79 рубль.

Анализ потребления и отклонений между данными КСК и АСКУЭ в таблице 6.

| Период | Показания согласно данных счетов от ПАО Калужская сбытовая компания (ПАО КСК) | | | Показания согласно данных системы АСКУЭ (Объекты инфраструктуры и Собственники земельных участков) | | | СПРАВОЧНО: Отклонение между КСК и АСКУЭ с учетом вынужденных потерь | Вынужденная компенсация за пользование электроэнергией за счет сметы расходов НСТ «Орбита» (потери ЭЭ + отклонения между системами учета КСК и АСКУЭ) |
|---------------|---|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | Всего сумма по квитанциям, руб | в том числе: | | Всего сумма по квитанциям за период | в том числе: | | Сумма, руб | Сумма, руб |
| | | ПОТЕРИ на ЛЭП НСТ Орбита | Инфраструктура+ Собственники | | Объекты инфраструктуры общего | Собственники земельных участков | | |
| | Сумма компенсации за ПОТЕРИ, руб | Сумма за потребленную ЭЭ, руб | | Сумма за потребленную ЭЭ, руб | Сумма за потребленную ЭЭ, руб | | | |
| апр.22 | 220 866,90 | 8 199,10 | 212 667,80 | 224 381,25 | 563,39 | 223 817,86 | -11 713,45 | -2 950,96 |
| май.22 | 402 513,80 | 10 716,60 | 391 797,20 | 307 982,76 | 310,53 | 307 672,23 | 83 814,44 | 94 841,57 |
| июн.22 | 253 006,10 | 8 501,20 | 244 504,90 | 211 107,83 | 148,93 | 210 958,90 | 33 397,07 | 42 047,20 |
| июл.22 | 291 671,85 | 1 763,20 | 289 908,65 | 269 520,30 | 2,04 | 269 518,26 | 20 388,35 | 22 153,59 |
| авг.22 | 277 197,08 | 9 240,27 | 267 956,81 | 312 869,46 | 14 976,13 | 297 893,33 | -44 912,65 | -20 696,25 |
| сен.22 | 391 226,53 | 10 457,98 | 380 768,55 | 201 381,83 | 9 127,26 | 192 254,57 | 179 386,72 | 198 971,96 |
| окт.22 | 329 630,24 | 9 884,94 | 319 745,30 | 461 072,07 | 28 492,78 | 432 579,29 | -141 326,77 | -102 949,05 |
| ноя.22 | 355 108,48 | 9 962,08 | 345 146,40 | 282 971,67 | 21 685,65 | 261 286,02 | 62 174,73 | 93 822,46 |
| дек.22 | 294 732,00 | 9 990,00 | 284 742,00 | 355 788,12 | 23 752,98 | 332 035,14 | -71 046,12 | -37 303,14 |
| январ.23 | 407 130,00 | 11 442,00 | 395 688,00 | 349 312,20 | 17 575,08 | 331 737,12 | 46 375,80 | 75 392,88 |
| фев.23 | 342 570,00 | 9 714,00 | 332 856,00 | 317 303,46 | 17 037,42 | 300 266,04 | 15 552,54 | 42 303,96 |
| мар.23 | 287 778,00 | 9 906,00 | 277 872,00 | 277 260,66 | 17 085,54 | 260 175,12 | 611,34 | 27 602,88 |
| апр.23 | 268 884,00 | 9 450,00 | 259 434,00 | 250 988,94 | 13 033,62 | 237 955,32 | 8 445,06 | 30 928,68 |
| Итого: | 4 122 314,98 | 119 227,37 | 4 003 087,61 | 3 821 940,55 | 163 791,35 | 3 658 149,20 | 181 147,06 | 464 165,78 |

В связи с выявленными отклонениями между данными ПАО «КСК» и системой АСКУЭ в профильные организации (ПАО «КСК» и АО «ЛЕНЭЛЕКТРО») председателем правления были направлены соответствующие запросы, на которые, в настоящий момент ожидаются официальные ответы.

Вместе с тем, РК Товарищества отметила, что суммы расходов за потребленную электроэнергию соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых и банковских операций.

Все расходы, осуществленные в целях исполнения сметы, в том числе по расходу за потребленную электроэнергию подтверждены первичными расходными документами.

Рекомендации РК Товарищества:

В целях исключения из сметы расходов затрат, связанных с компенсацией ПАО «КСК» вынужденных потерь на ЛЭП, правлению продолжить работу по переходу на прямые договоры всех абонентов (собственников земельных участков) и подать заявку на заключение прямого договора энергоснабжения всех объектов инфраструктуры НСТ «Орбита» (положительное решение по данному вопросу принято на ОС членов Товарищества от 22.07.2023г.

Председателю продолжить работу по определению причин, которые приводят к расчётным отклонениям в учете потребленной электроэнергии между общими данными ПАО «КСК» и системой АСКУЭ.

Результаты довести до собственников земельных участков, с целью принятия дальнейшего решения на общем собрании членов Товарищества.

7. Порядок учета ГСМ на нужды Товарищества

В ходе проведения проверки отмечено, что по корпоративной карте приобретался бензин АИ-92, а также совершались поездки по платным дорогам федерального значения.

Так как в собственности Товарищества отсутствует транспортное средство, от председателя правления Штыковой М.А. предоставлены пояснения (в виде служебной записки), что данные затраты производились в связи с необходимостью служебных поездок в случаях, когда использование общественного транспорта не представлялось возможным (в том числе по причине удаленности НСТ Орбита от городской инфраструктуры (банки, торговые точки, государственные ведомства и т.д.).

В отчетный период учет ГСМ осуществлялся, исходя из потребности в поездках и произведенных расходов и использовался автомобиль по договору безвозмездного пользования.

В качестве документа, подтверждающего расход ГСМ, оформлялся путевой лист с описанием маршрута следования с приложением подтверждающих документов (кассовых чеков АЗС).

Рекомендации РК Товарищества:

В целях более корректного учета расходования ГСМ, затраты на которые возникают по причине совершения поездок, связанных со служебной необходимостью (посещение офиса банка, сбор/передача первичных документов контрагентам, приобретение ТМЦ для Товарищества, посещение судебных заседаний и прочих государственных ведомств) в связи с отсутствием транспортного средства в собственности НСТ Орбита предлагается соблюдать следующий подход:

1) заключить дополнительное соглашение к трудовому договору со штатным сотрудником НСТ Орбита, имеющим транспортное средство в личном пользовании, на право использования Товариществом транспортного средства для служебных поездок личного легкового автомобиля сотрудника в пределах норм, установленных Правительством РФ от 08.02.2022г. № 92.

В дополнительном соглашении к трудовому договору со штатным сотрудником предусмотреть ответственность НСТ «Орбита» за выплату работнику компенсации за использование транспортного средства, а также обязанность возмещать расходы, связанные с его использованием (ГСМ, проезд по платным дорогам общего пользования федерального значения).

2) внести изменения в должностную инструкцию штатного сотрудника, с которым будет заключено дополнительное соглашение на использование личного транспортного средства для служебных поездок НСТ «Орбита», в части дополнения функцией водителя (водителя-экспедитора) при необходимости.

В случае включения дополнительного функционала в должностную инструкцию, штатному сотруднику рекомендуется установить доплату.

Штатному сотруднику, с которым будет заключено дополнительное соглашение, оплату расходов, связанных с использованием личного транспортного

средства по служебным поездкам НСТ «Орбита» (ГСМ, проезд по платным дорогам общего пользования федерального значения), производить за счет подотчетных средств с обязательным оформлением авансового отчета с приложением путевых (маршрутных) листов, кассовых чеков АЗС и др.

8. Учет общего имущества

Учет имущества, имеющегося в наличии и приобретенного НСТ «Орбита» за счет средств целевого финансирования, ведется с использованием счета 01 «Основные средства» и с амортизационными начислениями по счету 02 «Амортизация ОС».

Рекомендации РК Товарищества:

В целях исключения фактов хищения, порчи или нецелевого использования имущественных ценностей Товарищества, во избежание искажения данных бухгалтерского учета, председателю правления ежегодно проводить инвентаризации имущества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

9. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.

Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени.

Выплата заработной платы работникам выплачивается безналичным путём на личные карточки штатных сотрудников и подтверждена выписками банка и состоянием счета 51 «Расчетные счета».

Начисление и перечисление налогов на ФОТ производится своевременно и в полном объеме.

Налоговая отчетность сдается своевременно. Нарушений не обнаружено.

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения «Доходы» (6% от доходов СНТ).

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются ЭЦП (электронной цифровой подписью) председателя Товарищества.

Отчетность сдается своевременно. Нарушений не выявлено.

11. Анализ работы Правления с членами Товарищества собственников, земельных участков, расположенных в границах Товарищества по погашению задолженностей.

Правлением Товарищества с собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, широко ведется работа по досудебному (мировому) погашению имеющихся задолженностей (по оплате взносов и

возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии), что значительно сокращает сумму расходов на юридические услуги.

Информация о сумме задолженности и динамики ее погашения изложена в пункте 3.1 настоящего отчета (таблица 1).

Ревизионной РК Товарищества:

В соответствии с действующим законодательством:

1) председателю правления провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам, а также компенсации за потребленную электроэнергию.

2) председателю правления провести сверку платежей по взносам (членским и целевым), а также за потребленную электроэнергию со всеми собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества.

3) председателю правления в целях соблюдения принципа социальной справедливости вынести на общее собрание членов Товарищества решение вопроса об определении размера взноса по принципу дифференцированности, в зависимости от площади земельных участков, находящихся в собственности членов НСТ Орбита.

ВЫВОДЫ Ревизионной комиссии НСТ «Орбита» по проверяемому периоду (с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.):

▪ *В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленной Уставом Товарищества.*

▪ *Оплата денежных средств собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, осуществляется только безналичным путём на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.*

▪ *Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.*

▪ *РК Товарищества не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества.*

▪ *РК Товарищества считает возможным утвердить отчет об исполнении сметы расходов НСТ Орбита за период с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.*

▪ *Работу действующего председателя правления Товарищества Штыковой М.А. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.*

Электронная версия отчета Ревизионной комиссии НСТ «Орбита» от 15.10.2023

Члены РК:

Куценков П.А.

Федорова Н.В.

Шайкина М.В.