

Некоммерческое Садоводческое Товарищество "Орбита"

ИНН 4025046269



ОГРН 1024000940391

Юридический и фактический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита
Адрес для корреспонденции: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, пос №7, а/я 106

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных участков

(членов НСТ «Орбита и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе)

«29» мая 2024г.

Место проведения: г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита, здание правления.

Вид: внеочередное общее собрание.

Форма: очно-заочная.

Дата и время проведения очного голосования (приём бюллетеней):

Начало: 25 мая 2024г. **10 часов 10 минут**

Окончание: 25 мая 2024г. **12 часов 17 минут**

Дата и время проведения заочного голосования:

Начало приема бюллетеней в здании правления: 26 мая 2024г. 10 часов 00 минут

Окончание приёма бюллетеней в здании правления: 29 мая 2024г. 18 часов 00 минут

В НСТ «Орбита» по состоянию на 25 мая 2024г.:

- ✓ количество земельных участков составляет **283**,
- ✓ количество собственников земельных участков, являющихся членами, составляет 246,
- ✓ количество собственников земельных участков, не являющихся членами, составляет 37.

Всего проголосовало 237 человек (реестр подсчёта голосов прилагается).

Очно проголосовало – 119 человек (реестр прилагается).

Заочно проголосовало – 118 человек (реестр прилагается)

При принятии решений имелся абсолютный кворум.

Принимая решение по пунктам повестки дня, 104 участника собрания выразили особое мнение.

На общем собрании была избрана счётная комиссия в количестве 4-х человек, состоящая из:
Сазонова А.В., Колмыковой О.А., Господарского В.А. и Курляндской М.М.

Подсчёт результатов очного голосования осуществляли:

Сазонов А.В., Колмыкова О.А., Господарский В.А.

Подсчёт результатов заочного голосования и выведение итогов осуществляли:

Сазонов А.В., Колмыкова О.А., Курляндская М.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящихся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Все участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А., которая предложила согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется НСТ «Орбита», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

В бюллетенях был обозначен перечень жилых домов, собственники которых подали заявку на догазификацию: 2/3, 18, 24, 74, 86, 88, 109, 124, 171, 191, 238, 244, 271, 274, 277, 290, 295.

Итоги голосования:	
«За»	206
«Против»	10
«Воздержались»	21
Решение принято большинством голосов.	

41 (сорок один) участник общего собрания выразил особое мнение о том, чтобы собственники жилых домов, подающие заявки на газификацию не имели долгов по оплате взносов и электроэнергии перед НСТ «Орбита».

По второму вопросу повестки дня:

Все участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А., которая предложила заключить договор о безвозмездном предоставлении пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 40:27:040606:83 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

По условиям вышеназванного договора собственники земельных участков, в том числе являющиеся участниками текущего внеочередного общего собрания, должны будут предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения.

Голосовавшим предлагалось выбрать период, на который следует заключить договор:

- ✓ на срок 1 год и более, а именно на период строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, или
- ✓ на период строительства сети газораспределения, согласившись с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Также предлагалось утвердить кандидатуру председателя правления НСТ «Орбита» Штыкову М.А. и уполномочить её на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации договора, срок которого должны были выбрать участники общего собрания.

Итоги голосования:	
«За»	217
«Против»	0
«Воздержались»	20
Решение принято большинством голосов.	

217 (двести семнадцать) участников общего собрания проголосовали «ЗА» заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 40:27:040606:83 (земли общего пользования НСТ «Орбита»).

Большинством (217 – 67 = 150) голосов утверждён срок договора – на 1 год и более.

43 (сорок три) участника собрания внесли предложение (особое мнение) о том, чтобы уполномочить на подписание договора иное лицо (Анисимова А.А.).

Большинством (217- 43 = 174) голосов утверждена кандидатура председателя правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Все участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А., которая предложила разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	211
«Против»	10
«Воздержались»	16
Решение принято большинством голосов.	

41 (сорок один) участник общего собрания выразил особое мнение о том, чтобы собственники жилых домов, подающие заявки на газификацию не имели долгов по оплате взносов и электроэнергии перед НСТ «Орбита».

По четвертому вопросу повестки дня:

Все участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А., которая предложила согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	179
«Против»	18
«Воздержались»	40
Решение принято большинством голосов.	

1 (один) участник общего собрания выразил особое мнение, написав о том, он не согласен с наложением охранных зон газораспределительных сетей (на территории НСТ «Орбита»), создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ.

P.S. Помимо этого, в особом мнении были означены следующие темы:

- ✓ 7 (семь) участников общего собрания выразили пожелание о том, чтобы после строительства газораспределительной сети на территории НСТ «Орбита» расходы на восстановление дорог не возлагались на собственников садовых домов, не участвующих в их газификации.
- ✓ 10 (десять) участников общего собрания выразили мнение о том, чтобы расходы по восстановлению дорог на территории НСТ «Орбита» были понесены ПАО «Газпромраспределение».
- ✓ 1 (один) участник общего собрания выразил пожелание о том, чтобы на территории НСТ «Орбита» была организована доставка и обмен газовых баллонов.
- ✓ 1 (один) участник общего собрания предложил использовать для прокладки труб на территории НСТ «Орбита» только подземный метод.

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложения:

1. Реестр участников очного голосования (членов НСТ «Орбита» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе).
2. Реестр участников заочного голосования (членов НСТ «Орбита» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе).
3. Реестр подсчёта общих итогов голосования на общем собрании.
3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации на территории НСТ «Орбита».