

Некоммерческое Садоводческое Товарищество "Орбита"

ИНН 4025046269



ОГРН 1024000940391

Юридический и фактический адрес: 249030, г. Обнинск, Калужская область, ул. Красная Горка
Адрес для корреспонденции: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, пос №7, а/я 106

ПРОТОКОЛ № 10-ОС ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЁТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Суббота, **25 ноября 2023г.**

Время начала: 13 часов 45 минут

Время окончания: 18 часов 12 минут

Место проведения:

Город Москва, Волгоградский проспект, д.32, стр.11, эт.4, зал «Бозе».

Оповещение:

11.11.2023г. на информационных стендах на территории, а также в информационной группе (НСТ «Орбита») в мессенджере WhatsApp (Ватсап) была размещена Повестка дня (отчётно-перевыборного) общего собрания и правила поведения на нём.

18.11.2023г. в информационной группе в мессенджере WhatsApp (Ватсап) были размещены документы, касающиеся общего собрания в количестве 38 единиц.

По запросу желающих детально изучить размещённые в свободном доступе документы, на адреса электронной почты отправлялась дополнительная рассылка.

25.11.2023г. при проведении общего собрания велась видео регистрация.

**Примечание. Назначенное на 28.10.2023г. проведение очередного (отчётно-выборного) общего собрания не состоялось в связи с его перенесением на 25.11.2023г.*

Состав реестра собственников земельных участков и участников общего собрания:

На момент открытия общего (отчётно-выборного) собрания в составе реестра собственников земельных участков насчитывалось 230 членов и 57 не членов (в т.ч. 2 выморочных земельных участка - №195, 298).

В собрании участвовало **224 собственника** - 193 члена и 31 не член НСТ «Орбита».

При этом, 59 человек присутствовали лично, а 165 собственников (№№ 2/3, 4, 9, 10, 14, 17, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 61, 62, 65, 67, 69, 71, 72, 73, 76, 78, 81, 83, 84, 86, 88, 91, 92, 94, 97, 98, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 132, 134, 135, 137, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 155, 156, 162, 165, 166, 167, 171, 172, 174, 176, 178, 179, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 198, 199, 201, 204, 205, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 238, 241, 242, 244, 246, 248, 249, 250, 253, 256, 257, 258, 264, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 276, 279, 281, 282, 283, 285, 287, 289, 291/292, 294, 295, 296) представляли доверенные лица.

Для открытия собрания и принятия на нём решений **имелся абсолютный кворум.**

Многие участники пришли семьями, поэтому зал, вмещающий в себя 120 человек был полон!!!

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вводная часть повестки дня.

- **Утверждение** состава счётной комиссии и ведения видео регистрации на общем собрании, а также избрание председательствующего (ведущего) общего собрания.

Основная часть повестки дня.

1. **Исключение и принятие** в члены.
2. **Утверждение Отчёта** Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления с 01 мая 2022г. по 31 мая 2023г.
3. **Утверждение решений Правления:**
 - **о перераспределении** средств из поступлений от должников на увеличение расходов прошедшего отчётного периода (по статьям сметы 2022г.-2023г.),
4. **Утверждение двух Смет** (01.06. по 31.12.2023г.) и (01.01. по 31.12.2024г.), а также суммы взносов и финансового-экономического обоснования их расчёта.
5. **Выборы** членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, председателя ревизионной комиссии.
6. **Рассмотрение предложения** инициативной группы жителей о проведении на территории НСТ «Орбита» проводного интернета.

Регистрация участников длилась с 12 часов до 13 часов 30 минут.

Собрание было открыто в 13 часов 45 минут и на нём были рассмотрены следующие вопросы Повестки дня:

Утверждение ведения видео регистрации общего собрания, избрание председательствующего (ведущего) общего собрания и счётной комиссии.

**Принимается большинством голосов присутствующих (участников собрания).*

Слушали: Кузнецову Н.В. (собственника земельного участка №284).

Постановили: утвердить счётную комиссию в составе Колмыковой О.А. (уч. №219), Сазонова А.В. (уч. №127), Курляндской М.В. (уч. №125) и Рыженко Е.В. (уч. №207).

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	единогласно	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-------------	---------------	---	---------------------	---

Слушали: Кузнецову Н.В. (уч. №284)

Постановили: утвердить председателем данного общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284).

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	единогласно	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-------------	---------------	---	---------------------	---

Слушали: Кузнецову Н.В. (уч. №284)

Постановили: утвердить ведение видео регистрации общего собрания

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	единогласно	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-------------	---------------	---	---------------------	---

После этого,

Василив С.М., являющийся представителем по доверенности от собственника земельного участка №31 (Василивой Н.И.), вышел и задал вопрос «**Что мы сейчас проводим?**»

Ему ответили: «**Общее собрание, которое не закончилось 22 июля текущего года**».

Василив С.М. вручил председателю правления Штыковой М.А. заявление, подписанное инициативной группой, состоящей из 21-го человека, которые позиционируют себя в нём как «Группа по наведению порядка и восстановления разрушенной инфраструктуры».

Подписантами вышеназванного заявления являются:

- представитель по доверенности от уч.№30 Фараджев Ш.Х.
- представитель по доверенности от уч.№189 Морозюк Ю.Н.
- собственник земельного участка №99 Орловцев А.В.
- представитель по доверенности от уч.№100 Орловцев А.В.
- собственник земельного участка №207 Рыженко О.Н.
- представитель по доверенности от уч. №210 и №211 Рыженко Е.В.
- представитель по доверенности от уч. №31 Василив С.М.
- собственник земельного участка №95 Поддубная О.В.
- собственник земельного участка №19 Панфилов П.Е.
- представитель по доверенности от уч.№71 Короткова О.Э.
- представитель по доверенности от уч.№165, №222 Ловягин С.А.
- представитель по доверенности от уч.№258 Постолаки С.В.
- собственник земельного участка №11 Орешкина Н.А.
- собственник земельного участка №21 Царич А.Н.
- собственник земельных участков №42 и №43 Гудкова Н.А.
- собственник земельного участка №157 Соловьёва Е.М.
- собственник земельного участка №251 Кузнецов В.Н.
- собственник земельного участка №218 Иванченко К.В.
- собственник земельного участка №88 Соловьёв К.Б.
- собственник земельного участка №96 Королёва А.А.
- собственник земельного участка №8 Гончаров Д.С.
- представитель по доверенности от уч.№9 и №155 Гончаров Д.С.

В тексте заявления указано, что 22.07.2023г. на общем собрании Арнаутова А.О., Василив С.М., и Потапова М.В. пожелали проверить доверенности, представленные председателем к голосованию по вопросам повестки дня, но им было отказано в проверке.

Поэтому, Василив С.М. и вышеназванные 20 человек утверждают, что проведение текущего общего собрания (25.11.2023г.) невозможно. Так как оно, по их мнению, не легитимно.

**Примечание правления.*

Во-первых, 22.07.2023г., при открытии собрания публично были озвучены абсолютно все номера участков, собственники которых оформили доверенность на право голоса от них.

Во-вторых, после проведения вышеназванного собрания в информационной группе НСТ «Орбита», было дано публичное разъяснение, что доверители не давали председателю согласие на разглашение их персональных данных третьим лицам.

В-третьих, проверить наличие доверенностей можно в обнинском городском суде, подав соответствующий иск.

В-четвёртых, в чате «Единомышленники», информация из которого просматривается интересантами доверители публично подтверждали выдачу доверенностей председателю.

Тем не менее, заявление было принято председателем правления НСТ «Орбита». Далее, по настоятельному требованию абсолютного большинства присутствующих в зале участников собрания, рассмотрение вопросов по повестке дня было продолжено.

Исключение и принятие в члены НСТ «Орбита».

**Принимается большинством голосов присутствующих членов.*

Слушали: председателя собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284)

Она доложила, что в правление подали заявление на вступление в члены НСТ «Орбита» 18 (восемнадцать) человек. Далее, она зачитала список на принятие в члены:

№п/п	№ участка	Ф.И.О. собственника	Причина	Основание
1	6	Чижин Дмитрий Николаевич Чижин Игорь Николаевич	наследование	заявление
2	8	Гончаров Дмитрий Станиславович	наследование	заявление
3	13	Лисоник Елена Владимировна	дарение	заявление
4	23	Поляничев Максим Михайлович	покупка	заявление
5	69	Ильинская Ирина Валентиновна	наследование	заявление
6	81	Чехлов Александр Михайлович Чехлов Михаил Александрович	наследование	заявление
7	88	Соловьёв Константин Борисович	покупка	заявление
8	111	Ендерюков Андрей Николаевич	наследование	заявление
9	128	Трухина Наталья Владимировна	наследование	заявление
10	144	Денисова Светлана Вячеславовна	покупка	заявление
11	171	Беленький-Гонсалес Алексей Михайлович	дарение	заявление
12	174	Щедров Михаил Александрович	покупка	заявление
13	178	Хлопкова Марина Викторовна	покупка	заявление
14	199	Лосева Ирина Николаевна	наследование	заявление
15	242	Постникова Виктория Валерьевна	наследование	заявление
16	268	Молодяну Санда Павловна	наследование	заявление
17	275	Олейникова Елена Юрьевна Рацкевич Ирина Юрьевна	наследование	заявление
18	279	Полякова Нелли Евгеньевна	покупка	заявление

Постановили: утвердить принятие в члены 18 человек.

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	единогласно	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-------------	---------------	---	---------------------	---

Слушали: Председателя общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284)

Она зачитала список на исключение из членов

№п/п	№ участка	Ф.И.О. собственника	Причина	Документ основание
1	209	Кухмазова Севда Ибадовна	продажа	Выписка из ЕГРН
2	245	Тельнов Николай Валерьянович	смерть	Свидетельство
3	13	Мольгин Василий Александрович	дарение	Выписка из ЕГРН

Постановили: утвердить исключение из членов 3-х человек.

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	единогласно	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-------------	---------------	---	---------------------	---

На момент продолжения общего собрания количество членов стало 248 (230+18) членов.

Отчёт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления с 01 мая 2022г. по 31 мая 2023г.

**Принимается большинством голосов присутствующих (членов и не членов).*

Слушали: Председателя (ведущего) общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284) Она доложила присутствующим, что Отчёт РК был размещён в свободном доступе, а именно в информационной группе НСТ «Орбита» и можно переходить к его ознакомлению, обсуждению и утверждению.

После этого,

Кузнецова Н.А. (уч. №290), **Арнаутова А.О.** и **Фараджев Ш.Х.** подали заявление о том, что, по их мнению, 18.11.2023г. отчёт РК и сметы не были опубликованы на стендах на территории НСТ «Орбита» их следует снять с голосования и в случае игнорирования правления НСТ «Орбита» данных требований, они оставляют за собой право обратиться в суд и прокуратуру в целях защиты их нарушенных прав, а также не оплачивать сумму членских взносов, которая будет установлена 25.11.2023г. (до вступления в законную силу решения суда об оспаривании решений, принятых на общем собрании НСТ «Орбита» 25.11.2023г.

Кузнецова Н.А. вручила заявление, подписанное:

- представителем по доверенности от уч.№30 Фараджевым Ш.Х.
- представителем по доверенности от уч.№189 Морозюк Ю.Н.
- собственником земельного участка №99 Орловцевым А.В.
- представителем по доверенности от уч.№100 Орловцевым А.В.
- собственником земельного участка №207 Рыженко О.Н.
- собственником земельного участка №12 Арнаутовой А.О.
- представителем по дов. №45,55,56,61,62,72,94,117,121,129,144,176,244,248 Арнаутовой А.О.
- собственником земельного участка №290 Кузнецовой Н.А.
- представителем по доверенности от уч.№ 271,272,274,282,283 Кузнецовой Н.А.
- представителем по доверенности от уч.№71 Коротковой О.Э.
- собственником земельного участка №95 Поддубной О.В.
- представителем по доверенности от уч.№270 Поддубной О.В.
- собственником земельных участков №42 и №43 Гудковой Н.А.
- собственником земельного участка №251 Кузнецовым В.Н.
- собственником земельного участка №173 Анисимовым А.А.
- представителем по доверенности от уч.№91,105,167 Анисимовым А.А.
- собственником земельного участка №297 Чубукиным К.И.
- представителем по доверенности от уч.№97 Потаповым К.Ф.
- представителем по доверенности от уч.№276 Шимановой В.В.
- собственником земельного участка №218 Иванченко К.В.
- представителем по доверенности от уч.№165, №222 Ловягиным С.А.
- собственником земельного участка №19 Панфиловым П.Е.
- представителем по доверенности от уч.№24 Панфиловым П.Е.
- собственником земельного участка №21 Царич А.Н.

На вопрос «**Зачем вы это делаете?** Столько народу собралось и хочет послушать...» они твердили лишь одно - «Отчёт РК и сметы не должны рассматриваться на этом собрании».

*Примечание правления.

Во-первых, 18.11.202г. все документы (в количестве 38 единиц), касающиеся общего собрания, были размещены в свободном доступе в информационной группе НСТ «Орбита» в мессенджере WhatsApp (Ватсап).

Во-вторых, сметы (на 7 месяцев, 2024 год и исполнительная за отчётный период) были вывешены на стенде (фото имеется).

В-третьих, Отчёт РК не был размещён на досках объявлений, так как в них 6 ячеек, а в отчёте 15 страниц.

В-четвёртых, в этот период 95% собственников проживают в Москве и не видят ни стендов, ни документов на них.

В-пятых, по запросу всем желающим делалась дополнительная информационная рассылка вышеназванных документов.

В-шестых, подписанты заявления не только горячо обсуждали все представленные к рассмотрению документы, но и заранее подавали вопросы к ним. Правда на общем собрании потеряли интерес к ответам...

Тем не менее, заявление было принято председателем правления НСТ «Орбита».

Далее, по настоятельному требованию абсолютного большинства присутствующих в зале участников собрания, рассмотрение вопросов по повестке дня было продолжено.

Поскольку председатель РК Куценков П.А. в этот момент находился на госпитализации в больнице, текст отчёта РК зачитала в полном объёме Председатель правления Штыкова М.А.

Председатель собрания Кузнецова Н.В. (уч. №284) зачитала вопросы к РК, которые Арнаутова А.О. заранее отправила председателю Штыковой М.А. и подготовленные РК ответы на них.

Постановили: принять отчёт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления с 01.05.2022г. по 31.05.2023г.

Решение было принято следующим количеством голосов:

ЗА	143	ПРОТИВ	78	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Голосовали против № 8,9,11,12,19,21,24,28,30,31,32,34,36,42,43, 45,46,47,55,56,61,62,71,72, 83,88,91,94,95,97,99,100,103,105,117,121,126,129,144,155,157,165,167,172,173,176,179,189, 194,205,207,209,210,211,214,218,222,228,231,244,246,248,249,251,258,270,271,272, 274,275, 276,282,283,290,291/292,294,295,297.

Утверждение перераспределения средств из поступлений от должников на увеличение расходов прошедшего отчётного периода (по статьям сметы 2022г.-2023г.)

**Решение принимается 2/3 голосов присутствующих (членов и не членов)*

Поскольку данный вопрос входил в состав утверждённого отчёта РК, из зала поступило предложение не голосовать отдельно по данному пункту. Решение отдельно не принималось.

ЗА	-	ПРОТИВ	-	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
-----------	---	---------------	---	---------------------	---

Из зала (от Арнаутовой А.О.) поступило замечание, что результаты голосования не сходятся. При 214 присутствующих, получается, что проголосовал 221 человек (143+78=221).

Утверждение Сметы с 01.06. по 31.12.2023г., а также суммы взносов и финансового-экономического обоснования их расчёта.

**Решение принимается 2/3 голосов присутствующих (членов и не членов)*

Слушали: Председателя (ведущего) общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284)
Она озвучила перечень статей расходов и общую сумму утверждаемого членского взноса (9 477 рублей), рассчитанного с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.
После этого, вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования по принятию членского взноса (9 477 рублей):

ЗА	144	ПРОТИВ	74	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Голосовали против № 12,19,21,24,28,30,31,32,34,36,42,43,45,46,47,55,56,61,62,71,72,83,88, 91,94,95,97,99,100,103,105,117,121,126,129,144,157,165,167,172,173,176,179,189,194,205,207, 209,210,211,214,218,222,228,231,244,246,248,249,251,258,270,271,272, 274,275,276,282,283, 290,291/292,294,295,297.

Далее, председателем собрания Кузнецовой Н.А. было выдвинуто предложение, не принимать целевой взнос на декабрь. Её дружно поддержала большая часть участников собрания.

Результаты голосования по непринятию целевого взноса на декабрь 2023г.:

ЗА	142	ПРОТИВ	18	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Утверждение Сметы с 01.01. по 31.12.2024г., а также суммы взносов и финансового-экономического обоснования их расчёта.

**Решение принимается 2/3 голосов присутствующих (членов и не членов)*

Слушали: Председателя (ведущего) общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284)
Она озвучила перечень статей расходов и общую сумму утверждаемого членского взноса (16 950 рублей), рассчитанного с 01.01. по 31.12.2024г.
После этого, вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования по принятию членского взноса (16 950 рублей):

ЗА	144	ПРОТИВ	78	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Голосовали против № 8,9,11,12,19,21,24,28,30,31,32,34,36,42,43, 45,46,47,55,56,61,62,71,72, 83,88,91,94,95,97,99,100,103,105,117,121,126,129,144,155,157,165,167,172,173,176,179,189, 194,205,207,209,210,211,214,218,222,228,231,244,246,248,249,251,258,270,271,272, 274,275, 276,282,283,290,291/292,294,295,297.

Из зала (от Фараджева Ш.Х.) снова поступило замечание о том, что голосующих (144+78=222) больше, чем присутствующих.

Присутствующих попросили снова проголосовать по этому вопросу.

Результаты переголосования по принятию членского взноса (16 950 рублей):

ЗА	144	ПРОТИВ	79	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Слушали: Председателя (ведущего) общего собрания Кузнецову Н.В. (уч. №284)
Она озвучила 4 варианта целевого взноса (на организацию охраны НСТ «Орбита»)
После этого, каждый вариант был поставлен на голосование.

1-ый вариант (7 390 рублей) целевого взноса предусматривает найм **4-х сотрудников (сторожей)** в штат НСТ «Орбита» на **12 месяцев**.

В этом случае:

на территории НСТ «Орбита» должен находиться 1 (один) сотрудник, находящейся круглосуточно на посту охраны у монитора системы видеонаблюдения.

Найм 4-х сотрудников (сторожей) в штат НСТ «Орбита» предусматривает их кадровый подбор, поиск замены сотрудников в случае их увольнения по собственному желанию, болезни или во время ежегодного отпуска каждого, выплату каждому сотруднику оклада (35 000 рублей), оплату налогов (+30,2%) на ФОТ 4-х нанятых сотрудников, производство выплат за отпускных и во время болезни, обеспечение каждого сотрудника форменной сезонной одеждой, составление их графика работы (сутки/трое) и отпусков (28 календарных дней), проведение профессионального инструктажа, обучение работе с автоматическими воротами и калитками, а также с видеосистемой, производство контроля за качеством их работы.

При расторжении трудового договора со штатным сотрудником по инициативе работодателя, согласно Трудовому кодексу РФ, юридическое лицо обязано выплачивать увольняемому сотруднику компенсацию за не отгулянные отпуска.

Результаты голосования:

ЗА	0	ПРОТИВ	214	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	---	---------------	-----	---------------------	---

Для выведения общественного мнения по организации охраны на территории НСТ «Орбита» с заключением договора с ЧОП (частным охранным предприятием), участников собрания попросили дополнительно (**справочно!!!**) проголосовать «ЗА» или «ПРОТИВ».

Результаты справочного голосования за охрану силами сотрудников ЧОП:

ЗА	125	ПРОТИВ	84	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

2-ой вариант (7 297 рублей) целевого взноса предусматривает заключение договора с ЧОП на организацию поста охраны, состоящую из 2-х сотрудников на 12 месяцев.

В этом случае:

На территории НСТ «Орбита» должны находиться 2 (два) сотрудника, находящиеся круглосуточно – 1 (один) на посту охраны (у ворот №1) у монитора системы видеонаблюдения, а 2 (второй) совершать обходы улиц.

Договорное сотрудничество между НСТ «Орбита» (охраняемого объекта) и ЧОП предусматривает с их стороны – установление фиксированной суммы оплаты (90 000 рублей) за каждого из двух подменных сотрудников, работающих одновременно вахтовым методом.

На ЧОП (частной охранной организации) лежит - кадровый подбор и подмена персонала (охранников), составление графика их работы и отпусков, проведение профессионального инструктажа для работы на охраняемом объекте, контроль за прохождением ими профессионального обучения, проверка прохождения ими медицинских комиссий, обеспечение их форменной сезонной одеждой, выплата им заработной платы (включая налоги на ФОТ), а также производство отпускных и больничных компенсационных выплат.

Расторжение договора с ЧОП по инициативе НСТ «Орбита» (в случае необходимости или желания прекратить сотрудничество), не влечёт за собой материальных выплат их сотрудникам.

Результаты голосования:

ЗА	107	ПРОТИВ	106	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5
-----------	-----	---------------	-----	---------------------	---

3-ий вариант (5 777 рублей) целевого взноса предусматривает заключение договора с ЧОП на организацию поста охраны, состоящую из 1-го их сотрудника в течении 12 месяцев + введение 1-го дополнительного сотрудник на 7 месяцев (вне активного дачного сезона).

В этом случае:

- с января по апрель должны круглосуточно находится 2 (два) сотрудника. 1 (один) на посту охраны у монитора системы видеонаблюдения, а 2 (второй) совершать обходы территории НСТ «Орбита»,
- с мая по сентябрь должен находится 1 (один) сотрудник, находящийся круглосуточно на посту охраны у монитора системы видеонаблюдения,
- с октября по декабрь должны круглосуточно находится 2 (два) сотрудника. 1 (один) на посту охраны у монитора системы видеонаблюдения, а 2 (второй) совершать обходы территории НСТ «Орбита».

Условия договорного сотрудничества между НСТ «Орбита» и ЧОП описаны выше.

Результаты голосования:

ЗА	28	ПРОТИВ	191	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

4-ый вариант (3 649 рублей) целевого взноса предусматривает заключение договора с ЧОП на организацию поста охраны, состоящую из 1-го их сотрудников (на 12 месяцев).

В этом случае:

на территории НСТ «Орбита» должен находится 1 (один) сотрудник, находящейся круглосуточно на посту охраны у монитора системы видеонаблюдения.

Условия договорного сотрудничества между НСТ «Орбита» и ЧОП описаны выше.

Результаты голосования:

ЗА	4	ПРОТИВ	205	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	---	---------------	-----	---------------------	---

Председатель собрания Кузнецова Н.В. оповестила присутствующих, что популярностью пользуется 2-ой предложенный вариант организации охраны (заключение договора с ЧОП на 2 сотрудника на 12 месяцев),

однако **ни один вариант не утверждён, так как не набрал 2/3 голосов от присутствующих.**

Выборы членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, председателя ревизионной комиссии.

**Решение принимается 2/3 голосов присутствующих членов.*

Из зала (от Арнаутовой А.О.) поступил вопрос о том, сколько зарегистрировано присутствующих. Она обратила внимание на то, что общий (суммарный) итог голосования не сходится с первоначальными данными.

Было озвучено, что присутствует (зарегистрирован) 201 (183+18) член.

Кворум для принятия следующих решений будет 134 голоса (членов).

Слушали: председателя собрания Кузнецову Н.В. (уч. №184)

Она зачитала список собственников земельных участков, которые выдвинули себя для работы в управляющем органе (правление) и в контролирующем органе (ревизионной комиссии):

Штыкова Мария Александровна (уч. №169,170)

Михеев Владимир Викторович (уч. №254)

Кузнецова Надежда Владимировна (уч. №284)

Чижин Дмитрий Николаевич (уч. №6)

Шайкина Маргарита Владимировна (уч. №16)

Колмыков Дмитрий Алексеевич (уч. №86)

Овчинникова Ирина Сергеевна (уч. №191)

Хлопкова Мрина Викторовна (уч. №178)

Сазонов Александр Владимирович (уч. №127)

Булекова Елена Вячеславовна (уч. №80)

Кассандрова Галина Альбертовна (уч. №152)

Орловцев Алексей Владимирович (уч. №99)

Чубукин Константин Иванович (уч. №297)

Гордиенко Сергей Анатольевич (уч. №46,47)

Рыженко Олег Николаевич (уч. №207)

Морозюк Людмила Юрьевна (уч. №189)

Анисимов Артём Андреевич (уч. №173)

Федорова Наталья Валерьевна (уч. №122)

Соловьёва Оксана Георгиевна (уч. №67)

Лосева Ирина Николаевна (уч. №199)

Василива Наталья Ивановна (уч. №31)

Поддубная Ольга Вячеславовна (уч. №95)

Буркацкая Анастасия Дмитриевна (уч. №45)

Всем кандидатам было предложено презентовать себя, рассказав о своих намерениях и планах. Выступили все, кроме отсутствующих.

Далее, каждая кандидатура была поставлена на голосование.

Штыкова Мария Александровна (уч. №169,170)

Результаты голосования:

ЗА	136	ПРОТИВ	80	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Михеев Владимир Викторович (уч. №254)

Результаты голосования:

ЗА	134	ПРОТИВ	81	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Кузнецова Надежда Владимировна (уч. №284)

*Результаты голосования:

ЗА	152	ПРОТИВ	62	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

После голосования по трём кандидатам, из зала (от Кузнецовой Н.А. и Арнаутовой А.О.) поступило предложение проверить количество участников собрания.

Штыкова М.А. и присоединившаяся Арнаутова А.О. начали проверку по списку.

Председатель собрания Кузнецова Н.В. (уч. №284) попросила переголосовать за всех трёх предыдущих кандидатов.

Штыкова Мария Александровна (уч. №169,170)

***Результаты повторного голосования:**

ЗА	136	ПРОТИВ	79	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Михеев Владимир Викторович (уч. №254)

***Результаты повторного голосования:**

ЗА	134	ПРОТИВ	78	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Кузнецова Надежда Владимировна (уч. №284)

***Результаты повторного голосования:**

ЗА	150	ПРОТИВ	67	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Чижин Дмитрий Николаевич (уч. №6)

Результаты голосования:

ЗА	136	ПРОТИВ	76	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Шайкина Маргарита Владимировна (уч. №16)

Результаты голосования:

ЗА	142	ПРОТИВ	80	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Колмыков Дмитрий Алексеевич (уч. №86)

Результаты голосования:

ЗА	144	ПРОТИВ	68	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Овчинникова Ирина Сергеевна (уч. №191)

Результаты голосования:

ЗА	136	ПРОТИВ	75	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Хлопкова Мрина Викторовна (уч. №178)

Результаты голосования:

ЗА	139	ПРОТИВ	75	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Сазонов Александр Владимирович (уч. №127)

Результаты голосования:

ЗА	148	ПРОТИВ	64	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Булекова Елена Вячеславовна (уч. №80)

Результаты голосования:

ЗА	137	ПРОТИВ	66	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Кассандрова Галина Альбертовна (уч. №152)

Результаты голосования:

ЗА	135	ПРОТИВ	76	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Орловцев Алексей Владимирович (уч. №99)

Результаты голосования:

ЗА	80	ПРОТИВ	131	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Чубукин Константин Иванович (уч. №297)

Результаты голосования:

ЗА	80	ПРОТИВ	129	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Гордиенко Сергей Анатольевич (уч. №46,47)

Результаты голосования:

ЗА	70	ПРОТИВ	133	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13
-----------	----	---------------	-----	---------------------	----

Рыженко Олег Николаевич (уч. №207)

Результаты голосования:

ЗА	84	ПРОТИВ	126	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Морозюк Людмила Юрьевна (уч. №189)

Результаты голосования:

ЗА	74	ПРОТИВ	137	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Анисимов Артём Андреевич (уч. №173)

Результаты голосования:

ЗА	83	ПРОТИВ	125	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Председатель собрания объявила, что в ходе проведения проверки регистрационных списков была выявлена техническая ошибка и по факту получается участников собрания **210 человек**.

Далее, были поставлены на голосование кандидатуры собственников земельных участков, которые выдвинули свои кандидатуры в ревизионную комиссию:

Федорова Наталья Валерьевна (уч. №122)

Результаты голосования:

ЗА	136	ПРОТИВ	75	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Соловьёва Оксана Георгиевна (уч. №67)

Результаты голосования:

ЗА	149	ПРОТИВ	63	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Лосева Ирина Николаевна (уч. №199)

Результаты голосования:

ЗА	136	ПРОТИВ	75	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2
-----------	-----	---------------	----	---------------------	---

Василива Наталья Ивановна (уч. №31)

Результаты голосования:

ЗА	83	ПРОТИВ	128	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Поддубная Ольга Вячеславовна (уч. №95)

Результаты голосования:

ЗА	76	ПРОТИВ	129	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

Буркацкая Анастасия Дмитриевна (уч. №45)

Результаты голосования:

ЗА	76	ПРОТИВ	129	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6
-----------	----	---------------	-----	---------------------	---

После объявления итогов голосования был объявлен 15-ти минутный перерыв. Во время перерыва подошла Белоглазова О., которая, получив карточку для голосования забыла расписаться. Расписалась. Получилось, что по факту присутствует **211 член**.

После совещания членов правления (Кузнецовой Н.В., Шайкиной М.В., Колмыкова Д.А. и Сазонова А.В.), выяснилось, что никто из выбранных кандидатов не хочет стать председателем.

Из зала (от Антипина М.В.) поступило предложение перенести собрание.

Также поступило несколько предложений:

- добавить к имеющимся ещё 4 человека из непрошедших кандидатов от «инициативной группы» и председателя правления,
- перенести собрание на май месяц,
- добавить к четырём выбранным кандидатам ещё двух человек Штыкову М.А. и Рыженко О.Н. и выбрать из них председателя,
- назначить новое собрание, но не в декабре.

Итак, при абсолютном кворуме, по итогу голосования не прошёл ни один вопрос повестки дня, так как при сложении результатов голосование получается увеличенное количество голосов.

Поэтому, обе стороны пришли к выводу, что следует проводить ещё одно собрание и переголосовывать все вопросы, начиная с отчёта Ревизионной комиссии.

Настоящий Протокол составлен на основании утверждённого ведения видео регистрации общего собрания от 25.11.2023г.

Содержит разъясняющую информацию, а также добавления составителя, отмеченные в тексте как *Примечания правления.

Данная версия Протокола общего собрания является электронной и предназначена для ознакомления собственниками земельных участков.

Оригинал Протокола подписан лично председателем собрания.

Председатель собрания Кузнецова Н.В.