

ДОГОВОР
размещения телекоммуникационного оборудования с предоставлением доступа к сети Интернет

г. Москва

«24» апреля 2024г.

Некоммерческое садовое товарищество Орбита (далее «Организация») в лице Председателя правления Штыковой Марии Александровны, действующего на основании Решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «ВНЕТ» (далее «Оператор»), в лице Генерального директора Кудиновой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Оператор за свой счет создает и развивает телекоммуникационную сеть с возможностью подключения жителей НСТ к услугам доступа к Интернет и Телевидения в соответствии с действующим Прейскурантом, размещенным на веб сайте Оператора: www.vnet.su, а Организация осуществляет услуги размещения оборудования Оператора.

1.2. Под термином «оказание услуг размещения оборудования» Стороны понимают следующие действия:
- услуги по предоставлению места для установки телекоммуникационного оборудования, а также возможность прокладки магистральных и абонентских кабельных линий связи Оператора по сооружениям, землям общего пользования по адресу: 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Ленина, д.63 ПОС №7, а/я 106

1.3. Телекоммуникационная сеть, кабельные линии и все прочее оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. При авариях на оборудовании телекоммуникационной сети Оператора или на сети энергоснабжающей Организации обеспечить круглосуточный доступ в помещения Организации.

2.1.2. Организация имеет право осуществлять контроль за ходом работ по установке оборудования Оператора.

2.1.3. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования и кабельных линий за исключением случаев, когда требуется безотлагательное принятие мер по устранению аварийных ситуаций на инженерном оборудовании Организации;

2.1.4. Принимать возможные меры к обеспечению сохранности оборудования Оператора, размещенного в помещении Организации. В случае обнаружения хищения или повреждения оборудования, кабельных линий, а также попыток несанкционированного доступа к нему, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с работниками Оператора в составлении соответствующих актов.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор имеет право собственными силами или с привлечением подрядных организаций устанавливать телекоммуникационное оборудование, выполнять прокладку кабельных линий связи, а также осуществлять их техническое обслуживание и обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование. Место установки оборудования и график проведения регламентных работ по обслуживанию оборудования, а также список лиц допущенных к указанным видам работ, представитель Оператора согласовывает с представителем Организации.

2.2.2 Оператор обязуется выполнить подключение к сетям энергоснабжающей компании через отдельный узел учета электроэнергии (счетчик);

2.2.3. Оператор организовать для служебных нужд Организации бесплатную точку безлимитного доступа к сети Интернет на скорости до 100мбит/с.

2.2.4. Оператор гарантирует компенсацию подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в помещении, вызванного работами Оператора;

2.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и противопожарных норм при производстве работ и установке оборудования;

2.2.6. Использовать Оборудование исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.2.8. Оператор обязуется участвовать во всех комиссиях, организованных Организацией и другими заинтересованными Сторонами для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора (согласование времени, места и даты осуществляется письменно (ФГУП Почта России) или по средствам электронной почты).

2.2.9. Оператор обязуется после завершения работ в помещениях Организации передать помещение и сдать ключи председателю правления НСТ.

2.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций по вине Оператора, все работы по устранению неполадок должны быть проведены в течение суток с момента получения уведомления от представителя Организации по телефону, указанному в п. 8 настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 60 (шестидесяти) месяцев. В случае, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней другую Сторону о расторжении или намерении изменить условия договора, то Договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

3.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Все изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены отдельным приложением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

4.3. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за упущенную выгоду или любые другие косвенные потери или их последствия.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении адреса либо банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне, должны передаваться письменной форме по фактическим адресам, указанным в пункте 8 настоящего Договора.

5.2. Уведомления и сообщения могут направляться средствами заказной почтой (ФГУП Почта России) или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления заказной почтой или курьером будет служить экземпляр оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

5.3. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону, о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

6.3. Не возможность исполнения обязательств должна быть абсолютной, а не затруднительной.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 5 (пяти) дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд.

7.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения.
- 7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

НСТ Орбита

Юридический адрес: 249037, Калужская обл,
г. Обнинск, ул. Ленина, д.63 ПОС №7, а/я 106
ИНН: 4025046269
КПП: 402501001
ОГРН: 1024000940391

«Оператор»

ООО ВНЕТ

ОГРН 1085074011087
Юридический адрес и почтовый адрес: 108830, г.
Москва, пос. Вороновское, п. ЛМС, мкр. Центральный
ИНН: 5074043865
КПП :775101001
Код ОКПО: 86735024
Банк: ОАО «Сбербанк России», г. Москва
р/с :40702810340020010407
БИК: 044525225
К/с 30101810400000000225
т.ф.+7 (495) 789-92-89
e-mail: info@vnet.su, corp@vnet.su

Председатель правления

Генеральный директор

_____ М.А Штыкова

_____ Л.А. Кудинова