

Некоммерческое Садоводческое Товарищество "Орбита"

ИНН 4025046269



ОГРН 1024000940391

Юридический и фактический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита
Адрес для корреспонденции: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, пос №7, а/я 106

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ

**о фактически понесённых расходах за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г.
на обслуживание объектов инфраструктуры общего пользования НСТ «Орбита».**

С 01.06.23 г. по 31.12.24 г. обслуживание объектов и территории общего пользования НСТ «Орбита» было непрерывным. В группах (НСТ «Орбита») председателя (8-929-625-29-93) регулярно размещалась информация и фотоотчёты о получаемых услугах и проведённых работах.

Несмотря на то, что на общем собрании 22.07.2023 г. голосование по представленной на утверждение смете не состоялось, а на собрании 25.11.2023 г. при голосовании не набралось квалифицированного большинства (2/3 голосов) членов Товарищества, значительная часть собственников в добровольном порядке стала авансировать членские взносы на обслуживание инфраструктуры.

На 01.06.2023 г. на расчётном счёте НСТ «Орбита» был остаток в размере 1047693 рублей 21 копейка.

Движение денежных средств на расчётном счёте НСТ «Орбита» с июня по декабрь 2023 года было следующим:

Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
поступление	поступление	поступление	поступление	поступление	поступление	поступление
606 866,25	495 343,99	461 227,57	446 951,71	380 727,55	514 387,45	898 871,54
списание	списание	списание	списание	списание	списание	списание
870 409,12	428 644,84	728 200,23	594 411,53	540 967,05	548 891,96	813 893,30

Движение денежных средств на расчётном счёте НСТ «Орбита» с января по декабрь 2024 года было следующим:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
поступление	поступление	поступление	поступление	поступление	поступление
672 537,41	575 296,65	420 736,05	343 226,26	397 675,35	424 486,70
списание	списание	списание	списание	списание	списание
515 640,91	628 648,71	476 513,33	403 017,02	332 617,81	572 904,85
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
поступление	поступление	поступление	поступление	поступление	поступление
378 986,04	438 810,17	1 022 977,24	316 559,75	271 839,18	262 729,06
списание	списание	списание	списание	списание	списание
421 064,53	454 802,13	521 513,51	377 925,17	385 895,81	361 947,76

Поступающие денежные средства расходовались на статьи, ранее обозначенные в сметах, которые были представлены на утверждение.

А именно:

Фонд оплаты труда		1257631,07
2023 г.	До 14.09.2023 г. работало 3 штатных сотрудника.	545118,32
2024 г.	С 15.09.2023 г. до 31.12.2024 г. работало 2 штатных сотрудника.	712512,75
Налоги		617385,87
2023 г.	В данную статью расхода входит единый налоговый платёж, взносы на обязательное страхование от несчастных случаев, налог на УСН, налог на землю	332384,83
2024 г.		285001,04

Юридические услуги		142500
02.08.23	Оказание юридических услуг по принудительному взысканию задолженности	31500
22.08.23	Оказание юридических услуг представительство НСТ Орбита (потерпевшего) на стадии предварительного следствия по уголовному делу №11201290002000885 до выполнения требований ст.215-217 УПК РФ, включая участие в следственных действиях, подготовку и подачу необходимых заявлений, ходатайств.	60000
20.02.24	Подача заявления о признании гражданина банкротом	25000
20.02.24	Госпошлина за рассмотрение иска о признании гражданина банкротом	6000
28.02.24	Оказание юридических услуг (подготовка проекта Устава НСТ «Орбита»)	15000
29.08.24	Консультационные услуги (подготовка проекта Устава НСТ «Орбита»)	5000

Ведение бухгалтерского обслуживания		345300
2023 г.	В данную статью расхода входит бухгалтерское обслуживание НСТ «Орбита» сто- ронней организацией (ИП Козырицкая Р.А.)	112400
2024 г.		232900

Ведение электронной базы СКУД на воротах №1 и №2		31350
2023 г.	В период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. по запросу (заявлениям) собственников, вносились изменения в базу ворот, для возможности их проезда на территорию. А также регулярно осуществлялось оперативное взаимодействие с компанией Мегафон, по договору с которой, оформлены корпоративные телефонные номера НСТ «Орбита» (+7(930)665-44-09, +7(953)330-08-02, +7(953)320-95-49)	9550
2024 г.		21800

Обслуживание электрохозяйства и услуги электрика		331700
2023 г.	Техобслуживание (КРН 10кВт, ТП-1, ТП-2) за 3 квартал 2023г. (ИП Анисимов А.А.)	87500
2023 г. 2024 г.	Техобслуживание электроустановок (КРН 10кВт, ТП-1, ТП-2) (ООО «Мастер»)	60000
2023 г. 2024 г.	Также было произведено: замена прожекторов уличного освещения, освидетельствование счётчиков для восстановления документов, замена счётчиков (при неисправности, из-за увеличения мощности, из-за аварийной ситуации в грозу), ремонт в электрощите СКУД на мусорной контейнерной площадке, замена фотореле прожектора уличного освещения (на скважине №1), установка и наладка поплавка в водонапорной бочке на скважине №1, замена реле уличного освещения от ТП-2, ремонт в электрощите ворот №1, замена магнитного пускателя на реле уличного освещения от ТП-2.	184200

Утилизация порубочных остатков		103500
08.06.23	Спил деревьев согласно Акту №2396 от 11.04.2023 г., выданный комиссией Администрации г. Обнинска, а также согласно обращению №Г-467-23 от 04.05.2023 г., поступившей от Администрации г. Обнинска	53500
20.07.23	Утилизация (дробление) порубочных остатков (небольших стволов и веток)	50000

Обслуживание автоматических ворот и калиток		59715
04.10.23	Ремонт автоматических ворот №2 и калитки №2	13100
25.10.23	Замена GSM модуля на воротах №1, пуско-наладочные работы	18000
20.02.24	Монтажные работы на воротах №1	5000
26.06.24	Замена блока бесперебойного питания	6500
05.08.24	Восстановление работоспособности СКУД на калитках	12115

11.09.24	Ремонт автоматических ворот №1 (замена детали)	5000
Также проводились сварочные ремонтные работы на воротах №1 и №2 силами сотрудника НСТ «Орбита» без дополнительной оплаты.		

Обслуживание водопроводной системы		32845
13.09.23	Материалы (муфта ПНД 2 шт.)	1085
05.04.24	Муфта	702
05.04.24	Материалы (муфта, уголок, поплавков)	3058
07.06.24	Настройка насосного оборудования на скважине №1, установка лампо-аварийного сигнала (материалы и работы)	16000
26.07.24	Проведение диагностики и устранение неисправности на скважине №1	12000
Также проводились высотные ремонтные работы на водонапорной бочке силами сотрудника НСТ «Орбита» без дополнительной оплаты. А именно – был произведён ремонт соединения подводящей трубы от скважины к водонапорной бочке и 3 раза (осень 2023 г., весна 2024 г., осень 2024 г.) осуществлялась санитарная мойка дна водонапорной бочки.		

Услуги спецтехники по расчистке снега		54600
2024 г.	В январе-марте осуществлялась уборка снега на всей территории земель общего пользования НСТ «Орбита».	22400
		32200

Вывоз твёрдых коммунальных отходов		323057,43
2023 г.	Твёрдые коммунальные отходы складировались на специальной контейнерной площадке и регулярно вывозятся по заявке (звонку) от НСТ «Орбита».	137795,14
2024 г.		185262,29

Услуги спецтехники		10400
13.11.23	Услуга экскаватора-погрузчика была получена с целью закапывания траншеи на территории скважины №1, образовавшейся после устранения аварийной ситуации весной 2023 г.	

Ревизия и восстановление системы видеонаблюдения		311595
2023 г.	Проведено - обследование системы видеонаблюдения, демонтаж вышедших из строя видеокамер, монтаж 6-ти новых видеокамер и дополнительных проводов к ним, установка дополнительного оборудования (ящика) , коммутатора, роутера, а также настройка всех видеокамер и удалённого облачного сервиса для хранения данных.	264495
2024 г.		47100

Сбор пакета документов на техническую лицензию		40000
03.07.23	Было изготовлены два паспорта – на разведочно-эксплуатационную скважину №1 (7 линия) и на разведочно-эксплуатационную скважину (возле ворот №1)	

Оплата электроэнергии, получаемой НСТ «Орбита» (в целом)		5449542,96
2023	Оплата выставляемых счетов от ПАО «Калужская сбытовая компания»	2223054
2024		3226488,96
Оплата электроэнергии в местах общего пользования НСТ «Орбита»		294095,16
2023		113283,78
2024		180811,38

Покупка канцтоваров		23814,94
2023		12459,04
2024		11355,90
В 2024 году жители НСТ «Орбита» привозили для административных целей необходимые канцтовары, чем помогли сэкономить общие расходы.		

Мобильная связь и интернет		59850
2023 г.		14400

2024 г.	В период с 01.06.2023 г. по 31.12.2024 г. производилась оплата услуги виртуальная мини-АТС, позволяющей проводить анализ работы сотрудников и всех поступающих звонков на корпоративные номера телефонов мобильной связи (ворота №1, ворота №2, разнорабочие), а также оплата интернета для административных целей и рабочей мобильной связи председателя.	45450
---------	--	-------

Административные транспортные расходы		16112,48
2023 г.		9324,77
2024 г.		6787,71

Содержание сторожевых собак		46355,08
2023 г.	В данные расходы входит закупка корма и необходимых товаров для здоровья собак Маши и Дины.	18756,69
2024 г.		27598,39
В 2024 году наши жители дополнительно заказывали за свой счёт корм и привозили необходимые продукты двум сторожевым собакам, которые живут на территории НСТ «Орбита» на протяжении многих лет.		

Аренда абонентского ящика на почте России		9720
26.12.23	249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, ПОС №7, а/я 106 для направления письменной корреспонденции в адрес НСТ «Орбита»	4590
23.12.24		5130

Банковское обслуживание		84385,39
2023 г.	Обслуживание в Сбербанке расчётного счёта НСТ «Орбита» и комиссия за проведение банковских операций	33856,08
2024г.		50529,31

Почтовые расходы		3083,22
2023 г.	В данные расходы входит оплата отправки заказной корреспонденции от НСТ «Орбита» различным адресатам.	956,66
2024г.		2126,56

Закупка ремонтных комплектующих для обслуживания электрохозяйства		156456
2023 г.	Данные расходы были понесены на приобретение прожекторов уличного освещения, счётчики АСКУЭ для замены неисправных, реле освещения и другие материалы	88446
2024г.		68010

Расходные материалы по обслуживанию территории		74837,32
2023 г.	В состав данных расходов входит покупка мешков для мусора, стремянки офисной, входных ковриков в правление, метизов, краски, кранов, перчаток, садового и хозяйственного инвентаря, запчастей для тележки, бензина для тримера и снегоуборщика, головок, лески и дисков для тримера, свёрл по металлу, масла и смазки для техники и механизмов, плёнки стандарт, и др.	50145,20
2024 г.		24692,12

Аренда зала для проведения общего собрания		25675
25.11.23	В состав расходов по проведению общего собрания входит аренда зала (22930), аренда дополнительно стола для регистрации (2000) и покупка питьевой воды (745).	

На 31.12.2024 г. на расчётном счёте НСТ «Орбита» был остаток в размере 455135 рублей 65 копеек.

01 февраля 2025г

Председатель правления НСТ «Орбита»

 Штыкова М.А.