

Некоммерческое Садоводческое Товарищество "Орбита"

ИНН 4025046269



ОГРН 1024000940391

Юридический и фактический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита
Адрес для корреспонденции: 249037, Калужская область, г. Обнинск, ул. Ленина, д. 63, пос №7, а/я 106

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных участков

(членов НСТ «Орбита» и граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе)

Дата и время проведения: 10.05.2025 г. с 11 часов 00 минут до 15 часов 17 минут

Место проведения: г. Обнинск, квартал садовые участки Орбита, участок общего назначения №66, административное здание правления

Вид: очередное общее собрание

Форма проведения: очная

Форма голосования: письменная (заполнение бюллетеней)

Данные о регистрации:

Регистрацию участников общего собрания вели Лисоник Е.В. (уч.13), Штыкова М.А. (уч.170)
Видеорегистрацию вёл Михеев В.В. (уч.254)

Количественный состав НСТ «Орбита» по состоянию на 10.05.2025 г.:

- ✓ **285** земельных участков,
- ✓ **242** собственника земельных участков, являющихся членами,
- ✓ **43** собственника земельных участков, не являющихся членами.

Данные о проголосовавших:

- ✓ **207** человек проголосовало (всего),
- ✓ **201** человек из числа собственников земельных участков, являющихся членами,
- ✓ **6** человек из числа собственников земельных участков, не являющихся членами,
- ✓ **40** человек присутствовало лично, а **167** человек представляли доверенные лица,
- ✓ для открытия общего собрания имелся абсолютный кворум.

Оповещение:

26.04.2025 г. и 03.05.2025 г. повестка дня была размещена на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита», а также в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), на официальном сайте НСТ «Орбита» <https://орбита.сайт>

03.05.2025 г. все утверждаемые документы были размещены на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

01.03.2025 г., 05.04.2025 г., 25.04.2025 г. главы утверждаемого Устава поэтапно были размещены в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93).

С 18.02.2025 г. по 25.04.2025 г. утверждаемые документы обсуждались в двух чатах, предназначенных для общения собственников участков.

ВОПРОСЫ, поставленные на повестку дня:

1. Переутверждение отчёта Ревизионной комиссии за период с мая 2022 г. по май 2023 г.
2. Утверждение отчёта правления об обслуживании объектов инфраструктуры НСТ «Орбита» за период с 01.06.23 г. по 31.12.24 г. на денежные средства из авансовых платежей.
3. Утверждение суммы 7 690 рублей фактически понесённых расходов на обслуживание объектов инфраструктуры НСТ «Орбита» за период с 01.06.23 г. по 31.12.23 г.
4. Утверждение суммы 7 894 рублей фактически понесённых расходов на обслуживание объектов инфраструктуры НСТ «Орбита» за период с 01.01.24 г. по 31.12.24 г.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования расчёта платежей за периоды, указанные в п.3 и п.4
6. Утверждение срока оплаты платежей, указанные в п.3 и п.4 с 11.05.2025 г. по 09.06.2025 г. Сумма ранее оплаченных авансовых платежей идёт в зачёт вышеобозначенных сумм.
7. Утверждение новой редакции Устава НСТ «Орбита», согласно Федеральному закону №217-ФЗ от 29.07.2017 г.
8. Утверждение Положения «О внутреннем распорядке на территории НСТ «Орбита»
9. Утверждение решения о предоставлении объектов инфраструктуры НСТ Орбита (опор ЛЭП и здания охраны) в безвозмездное пользование интернет-провайдерам под размещение специального оборудования.

Данные о счётной комиссии:

В счётную комиссию вошли Буркацкая А.Д. (уч.45), Хангени Л.В. (уч.107) и Кассандрова Г.А. (уч.152), которые осуществляли подсчёт голосов и проверку регистрации выданных доверенностей на право голоса.

По вопросу №1 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 102 голоса членов НСТ «Орбита», что составляет 50%+1 от 201 голосов участников общего собрания		
«За» 140	«Против» 51	«Воздержались» 10
Решение принято абсолютным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №2 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 102 голоса членов НСТ «Орбита», что составляет 50%+1 от 201 голосов участников общего собрания		
«За» 149	«Против» 51	«Воздержались» 1
Решение принято абсолютным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №3 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 138 голосов членов и не членов НСТ «Орбита», что составляет 2/3 от 207 голосов участников общего собрания		
«За» 151	«Против» 56	«Воздержались» 0
Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №4 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 138 голосов членов и не членов НСТ «Орбита», что составляет 2/3 от 207 голосов участников общего собрания		
«За» 148	«Против» 56	«Воздержались» 3
Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №5 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 138 голосов членов и не членов НСТ «Орбита», что составляет 2/3 от 207 голосов участников общего собрания		
«За» 141	«Против» 56	«Воздержались» 10
Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №6 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 138 голосов членов и не членов НСТ «Орбита», что составляет 2/3 от 207 голосов участников общего собрания		
«За» 147	«Против» 58	«Воздержались» 2
Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №8 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 102 голоса членов НСТ «Орбита» , что составляет 50%+1 от 201 голосов участников общего собрания		
«За» 138	«Против» 62	«Воздержались» 1
Решение принято абсолютным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №9 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита».

Кворум для принятия решения составляет 138 голосов членов и не членов НСТ «Орбита» , что составляет 2/3 от 207 голосов участников общего собрания		
«За» 149	«Против» 56	«Воздержались» 2
Решение принято квалифицированным большинством голосов членов НСТ «Орбита»		

По вопросу №7 повестки дня:

Участники общего собрания всесторонне были проинформированы председателем правления НСТ «Орбита» Штыковой М.А. путём размещения информации на официальном сайте <https://орбита.сайт>, в мессенджерах WhatsApp, Telegram в информационных группах председателя НСТ «Орбита» (8-929-625-29-93), а также на всех информационных стендах на территории НСТ «Орбита». Дополнительно, по запросу было выдано 2 экземпляра на бумажном носителе.

Утверждаемая редакция Устава, разработанного в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. №217-ФЗ была поставлена на голосование постатейно.

При заполнении бюллетеня 47 членов Товарищества письменно изъявили желание изменить повестку дня общего собрания 10.05.2025 г.

3 члена Товарищества обозначили конкретные предложения по внесению дополнений в различные статьи Устава. Они будут переданы юристу и в случае их рациональности, опубликованы в свободном доступе информационного пространства НСТ «Орбита» и внесены в текст Устава перед его регистрацией.

Результаты голосования по каждой статье Устава.

Кворум для принятия решения составляет 134 голоса членов НСТ «Орбита» , что составляет 2/3 от 201 голоса участников общего собрания		
ст.1 Общие положения о Товариществе		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.2 История создания и регистрации Товарищества		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1

ст.3 Цели создания, предмет деятельности, права Товарищества		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.4 Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества		
«За» 150	«Против» 49	«Воздержались» 2
ст.5 Устав Товарищества		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.6 Информационное пространство Товарищества		
«За» 139	«Против» 59	«Воздержались» 3
ст.7 Территория Товарищества		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.8 Имущество Товарищества		
«За» 141	«Против» 55	«Воздержались» 5
ст.9 Право собственности на имущество общего пользования		
«За» 145	«Против» 53	«Воздержались» 3
ст.10 Параметры разрешенного строительства		
«За» 138	«Против» 61	«Воздержались» 2
ст.11 Права и обязанности собственников и правообладателей садовых участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе (индивидуальных садоводов)		
«За» 140	«Против» 49	«Воздержались» 12
ст.12 Порядок приема в члены Товарищества		
«За» 140	«Против» 56	«Воздержались» 5
ст.13 Права членов Товарищества		
«За» 141	«Против» 59	«Воздержались» 1
ст.14 Обязанности членов Товарищества		
«За» 139	«Против» 60	«Воздержались» 2
ст.15 Порядок прекращения членства в Товариществе		
«За» 139	«Против» 61	«Воздержались» 1
ст.16 Общие положения об органах управления Товарищества		
«За» 138	«Против» 62	«Воздержались» 1
ст.17 Правление Товарищества		
«За» 139	«Против» 59	«Воздержались» 3
ст.18 Председатель Товарищества		
«За» 137	«Против» 62	«Воздержались» 2
ст.19 Ревизионная комиссия Товарищества		
«За» 140	«Против» 53	«Воздержались» 8
ст.20 Компетенция общего собрания членов Товарищества		
«За» 140	«Против» 57	«Воздержались» 4
ст.21 Правомочность принятия решений общим собранием		
«За» 139	«Против» 58	«Воздержались» 4
ст.22 Повестка дня и подготовка проведения общего собрания		
«За» 141	«Против» 56	«Воздержались» 4
ст.23 Рабочая группа общего собрания и регламент её работы		
«За» 142	«Против» 49	«Воздержались» 10
ст.24 Уведомление до и после проведения общего собрания		
«За» 139	«Против» 58	«Воздержались» 4
ст.25 Документы общего собрания		
«За» 141	«Против» 49	«Воздержались» 11

ст.26 Представление интересов на общих собраниях		
«За» 139	«Против» 58	«Воздержались» 4
ст.27 Формы проведения общего собрания и виды голосования		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.28 Общее собрание в очной форме		
«За» 149	«Против» 51	«Воздержались» 1
ст.29 Общее собрание в заочной форме		
«За» 149	«Против» 51	«Воздержались» 1
ст.30 Общее собрание в очно-заочной форме		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.31 Общее собрание с применением электронных или иных технических средств		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.32 Отчётно-выборное общее собрание		
«За» 143	«Против» 49	«Воздержались» 9
ст.33 Внеочередное общее собрание		
«За» 147	«Против» 49	«Воздержались» 5
ст.34 Общие положения о финансах Товарищества		
«За» 142	«Против» 49	«Воздержались» 10
ст.35 Порядок утверждения размера взносов и платежей, а также утверждение сметы		
«За» 142	«Против» 52	«Воздержались» 7
ст.36 Членский взнос и порядок его расчёта		
«За» 139	«Против» 60	«Воздержались» 2
ст.37 Целевой взнос и порядок его расчёта		
«За» 149	«Против» 49	«Воздержались» 3
ст.38 Возместительные платежи от индивидуальных садоводов		
«За» 150	«Против» 49	«Воздержались» 2
ст.39 Порядок и сроки оплаты взносов и платежей		
«За» 136	«Против» 57	«Воздержались» 8
ст.40 Оплата электроэнергии как вид коммунального платежа		
«За» 151	«Против» 49	«Воздержались» 1
ст.41 Резервный фонд Товарищества		
«За» 138	«Против» 59	«Воздержались» 4
ст.42 Ведение бухгалтерского учёта в Товариществе		
«За» 138	«Против» 60	«Воздержались» 3
ст.43 Ведение делопроизводства и регламент ознакомления с документами Товарищества		
«За» 141	«Против» 52	«Воздержались» 8
Все 43 статьи утверждаемой редакции Устава НСТ «Орбита» приняты квалифицированным большинством членов НСТ «Орбита», так как «ЗА» проголосовало более 2/3 голосов участников общего собрания.		

Председатель: _____



(Ф.И.О.)