

Утвержден решением общего собрания членов садоводческого неком-
мерческого товарищества «НСТ Орбита» Протокол № __ от ____ 2025 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О
ПРАВИЛАХ
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
на территории СНТ «НСТ Орбита»**

Оглавление

Эксплуатация электросети, отходящей к садовому участку	2
Эксплуатация водопроводной системы между садовыми участками	4
Эксплуатация ворот и калиток Товарищества	5
Эксплуатация дорожного полотна на территории Товарищества	6
Утилизация ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	8
Установка заборов вокруг садовых участков	9
Высадка деревьев на садовых участках	10
Пожарная безопасность на садовых участках	10
Поведение на прилегающей территории лесного массива	11
Соблюдение тишины на садовых участках	12
Содержание домашних животных на территории Товарищества	12
Проведение субботников на территории Товарищества	13
Нормы общения и досуг на территории Товарищества	13

Положение «О правилах внутреннего распорядка на территории СНТ «НСТ Орбита» (далее именуемое Товарищество) составлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормы которого собраны в одном месте для удобства использования собственниками садовых участков.

Главное назначение Положения – обозначить права и обязанности Товарищества и всех пользователей объектов общей инфраструктуры, предотвратить возникновение спорных случаев, а также дисциплинировать всех жителей и мотивировать их проводить свой отдых на территории НСТ «Орбита», не порождая конфликтных ситуаций.

1. Комплекс электросетевого хозяйства, являющийся имуществом Товарищества, принадлежит ему на правах собственности:
 - включает в себя ВЛ-10кВ, КРН-10кВ, КТПН-630/10/0,4 с трансформатором ТМГ-630/10/0,4 (ТП-1), КТПН-400/10/0,4 с трансформатором ТМГ-400/10/0,4 (ТП-2), ВЛ-0,4кВ и концентратор системы АСКУЭ,
 - создан с целью передачи электроэнергии на садовые участки и её учёта.
2. Товарищество осуществляет:
 - обслуживание, мелкий ремонт комплекса и устранение незначительных аварий на членские взносы от членов Товарищества и годовые возместительные платежи от индивидуальных садоводов или из средств Резервного фонда Товарищества;
 - капитальный ремонт составляющих комплекса и устранение крупных аварийных ситуаций за счёт целевых взносов от членов Товарищества и целевых возместительных платежей от индивидуальных садоводов или из средств Резервного фонда Товарищества.
3. Каждый садовый участок, расположенный на территории Товарищества имеет:
 - технологическое присоединение к вышеназванному комплексу электросетевого хозяйства, в частности к ВЛ-0,4кВ Товарищества (далее именуемые электросети Товарищества);
 - выделенную величину предельной активной мощности, которую потребитель может получать по данному присоединению (далее именуемая разрешённая мощность);
 - прибор учёта электроэнергии (счётчик АСКУЭ), установленный на опоре электросетей Товарищества.
4. Собственник садового участка, является потребителем электроэнергии для бытовых нужд.
5. С каждым собственником садового участка Товарищество заключает акт технологического присоединения, который содержит сведения:
 - о границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электросетями Товарищества и строениями потребителя;
 - о разрешённой мощности;
 - о приборе учёта электроэнергии (счётчике АСКУЭ).
6. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются контактные соединения кабеля СИП, отходящего от опоры электросетей Товарищества через прибор учёта (счётчика АСКУЭ) к дому или иным строениям собственника садового участка.
7. Для учёта потребления электроэнергии на опоре электросети Товарищества под контролем Правления установлены:
 - однофазные приборы учёта (счётчики АСКУЭ) для учёта потребляемой электроэнергии мощностью 5 кВт;
 - трёхфазные приборы учёта (счётчики АСКУЭ) для учёта потребляемой электроэнергии мощностью 15 кВт.
8. Для подключения строений потребителей от опоры электросетей должен быть использован:

- двухжильный провод СИП-4 с сечением токонесущих жил 16 мм для однофазной сети потребителя;
 - четырёхжильный провод СИП-4 4х16А такого же сечения для трёхфазной сети потребителя.
- 9. Требования, предъявляемые к подсоединению провода СИП:**
- расстояние от опоры электросетей Товарищества до точки присоединения на фасаде дома (или иных строений) должно составлять не более 15 м;
 - провод не должен провисать и касаться крон высокорослых деревьев.
- 10. Собственник садового участка несёт ответственность:**
- за состояние контактного соединения;
 - за корректную работу и целостность заводских пломб прибора учета (счетчика АСКУЭ);
 - за соответствие сечения провода и состояние его натяжения.
- 11. Ответственность за проверку состояния контактного соединения, корректную работу счётчика АСКУЭ, а также сохранность заводских пломб лежит на Правлении.**
- 12. Собственник садового участка несёт бремя расходов за счёт денежных средств, не входящих в состав членских взносов от членов Товарищества и годовых возместительных платежей от индивидуальных садоводов на:**
- приобретение для замены счетчика АСКУЭ при его неисправности;
 - приобретение для замены кабеля СИП, ведущего к строениям;
 - услуги электрика по электромонтажным работам.
- 13. Работы осуществляются:**
- по согласованию и под контролем Правления;
 - квалифицированным электриком, имеющим соответствующий разряд и 3 (третью) группу допуска.
- 14. Разрешённая мощность, изначально выделенная Товариществом на каждый садовый участок, составляет 5 кВт.**
- 15. Собственнику садового участка (потребителю) запрещается самовольно превышать разрешённую мощность.** При нарушении возможно применение ограничения подачи электроэнергии.
- 16. Товарищество, как владелец электросетевого хозяйства, имеет право предоставлять услугу по увеличению мощности с 5 кВт до 15 кВт при наличии технической возможности Товарищества на возмездной основе в сумме, установленной решением Правления и утверждённой Общим собранием.**
- 17. При необходимости, собственник садового участка (потребитель) может подать заявление в Правление об увеличении мощности и оплатить расходы, не входящие в состав членских и целевых взносов от членов Товарищества и возместительных платежей от индивидуальных садоводов.**
- 18. На расчётный счёт Товарищества потребитель оплачивает:**
- услуги Товарищества по увеличению разрешённой мощности;
 - приобретение трёхфазного прибора учёта (счётчика АСКУЭ) по образцу установленной системы в Товариществе;

- услуги электрика по установке трёхфазного прибора учёта (счётчика АСКУЭ) на опоре электросети Товарищества;

19. Потребитель оплачивает электрику:

- услуги по замене кабеля СИП от опоры ВЛ-0,4кВ к дому;
- услуги по замене электропроводки в доме (при необходимости).

20. В целях безопасности на каждом садовом участке необходимо иметь заземление, контур которого должен быть расположен в непосредственной близости к распределительному щиту, установленному в доме или ином строении.

21. За нарушения эксплуатации электросети, отходящей к садовому участку, по решению Правления на собственника садового участка может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Эксплуатация водопроводной системы между садовыми участками

1. Комплекс центральной водопроводной системы Товарищества:

- включает в себя водозаборные скважины, водонапорные бочки, сеть магистрального (центрального) водопровода, водораспределительные колодцы, водораспределительные ящики с запорной арматурой и пожарные шкафы,
- создан с целью забора глубоко залегающих подземных вод (хозяйственно-бытового, поливочного и пожарного назначения) и централизованной сезонной подачи их на садовые участки.

2. Комплекс центральной водопроводной системы принадлежит на правах собственности Товариществу, которое осуществляет:

- обслуживание, мелкий ремонт комплекса и устранение незначительных аварий на членские взносы от членов Товарищества и годовые возместительные платежи от индивидуальных садоводов или из средств Резервного фонда Товарищества;
- капитальный ремонт составляющих комплекса и устранение крупных аварийных ситуаций за счёт целевых взносов от членов Товарищества и целевых возместительных платежей от индивидуальных садоводов или из средств Резервного фонда Товарищества.

3. Периферийная часть (между садовыми участками) водопроводной системы:

- отходит от центральной водопроводной магистрали Товарищества, пролегает между садовыми участками, включает в себя трубы, краны и заглушки;
- относится к зоне ответственности собственников садовых участков;
- обслуживание и ремонт производятся на денежные средства собственников садовых участков.

4. Требования к периферийной части водопроводной системы:

- водопроводная труба между садовыми участками, диаметром $\frac{3}{4}$ DN 20, должна быть закреплена над землей на опоре и должна иметь не более 2 (двух) врезок на каждый садовый участок;
- участок земли под водопроводной трубой должен быть расчищен, покосен, не захламлен, к кранам и заглушкам должен быть обеспечен свободный подход.

5. Собственники обязаны содержать свою часть водопроводной системы в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды, своевременно производить ремонт и замену труб, кранов и заглушек.

6. Запуск водопроводной системы весной осуществляется в следующем порядке:
- Председатель не позднее, чем за десять дней, должен разместить в информационном пространстве Товарищества сообщение о дате запуска летнего водопровода;
 - все собственники в назначенный день, должны находиться на своих участках, закрыть краны и устранить неисправности в случае их выявления;
 - в случае невозможности личного присутствия, собственник обязан передать ключи от своей калитки третьему лицу (родственнику, соседу и др.) в целях предотвращения и устранения аварийных ситуаций;
 - Правление имеет право подключать к воде только те линии, на которых обеспечена 100 % (стопроцентная) явка собственников или присутствие ответственного лица (соседа или сантехника).
 - Исключение составляют участки, собственники которых не выявлены.
7. Консервация водопроводной системы осенью осуществляется в следующем порядке:
- Председатель не позднее, чем за десять дней, должен разместить в информационном пространстве Товарищества сообщение о дате отключения летнего водопровода;
 - после обозначенной даты, каждый собственник, до наступления заморозков, должен открыть краны на своём участке и слить оставшуюся воду;
 - присутствие собственников на участках непосредственно в день отключения летнего водопровода необязательно.
8. Собственник без согласования с Товариществом и соседями имеет право на территории своего садового участка обустроить колодец или скважину для индивидуального круглогодичного использования.
9. За нарушения эксплуатации водопроводной системы, проложенной между садовыми участками, по решению Правления на собственника садового участка может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Эксплуатация ворот и калиток Товарищества

1. Ограждение периметра Товарищества:
- включает в себя забор, автоматические ворота № 1 и № 2 и калитки;
 - создаёт безопасную среду для граждан на территории Товарищества.
2. Вышеназванное ограждение принадлежит на правах собственности Товариществу, которое осуществляет:
- обслуживание и мелкий ремонт на членские взносы от членов Товарищества и годовые возместительные платежи от индивидуальных садоводов;
 - капитальный ремонт за счёт целевых взносов от членов Товарищества и целевых возместительных платежей от индивидуальных садоводов.
3. Калитки оснащены оборудованием системы СКУД (системой контроля и управления доступом).
4. Каждому собственнику для прохода на территорию Товарищества выдаётся специальный ключ (устройство с памятью, содержащее информацию, идентифицирующую блок вызова электронного модуля).

5. Для предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц на территорию Товарищества специальный ключ, имеющий номерной знак, распространяется Правлением на возмездной основе по заявлению собственника садового участка.

Ключ запрещается передавать посторонним лицам.

6. Автоматические ворота № 1 и № 2 для проезда на территорию Товарищества оснащены GSM-модулями, в память которых, по письменному заявлению каждого собственника садового участка, заносится мобильный пропуск (номер мобильного телефона).

7. Для равномерного распределения рабочей нагрузки на механизмы автоматических ворот № 1 и № 2, мобильные пропуска оформляются исходя из местоположения садового участка по отношению к центральным дорогам.

8. Собственники садовых участков, которые находятся в центральной части территории Товарищества (между центральными дорогами № 1 и № 2), имеют возможность выбрать удобное для себя место въезда на территорию и выезда с неё.

9. На каждый садовый участок, расположенный на территории Товарищества, для проезда через автоматические ворота № 1 или № 2 предусмотрено оформление:

- 2 (двух) постоянных пропусков на собственника и/или членов его семьи;
- 1 (одного) временного пропуска (для гостей, квартирантов, строителей и др.), сроком до 30-ти дней.

10. В целях общественной безопасности при оформлении временного пропуска собственник садового участка должен:

- подать письменное заявление в Правление;
- предоставить достоверные сведения о проживающем на участке и подтвердить их документами;
- указать цель и срок пребывания гостя на территории Товарищества.

11. Дополнительные постоянные пропуска могут быть оформлены:

- при наличии технической возможности GSM-модулей, установленных на автоматических воротах № 1 и № 2,
- при обоснованности заявки от собственника садового участка.

12. За нарушения эксплуатации автоматических ворот и калиток Товарищества, по решению Правления на собственника садового участка может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Эксплуатация дорожного полотна на территории Товарищества

1. Земли общего пользования с кадастровым номером 40:27:040606:83 принадлежат на правах собственности Товариществу.

На них организованы центральные дороги (направления) и боковые проезды (линии) для беспрепятственного доступа собственников и членов их семей к садовым участкам, расположенных на территории Товарищества.

2. Центральные дороги (направления) Товарищества имеют протяжённость 1300 метров и к ним относятся:

- дорожное полотно от ворот № 1 до объездной линии № 7;
- центральная часть дорожного полотна объездной линии № 7;
- дорожное полотно от ворот № 2 до линии № 13.

3. На денежные средства, входящие в состав взносов и платежей от собственников садовых участков, Товарищество осуществляет обслуживание центральных дорог, а именно:

- укладку твёрдого основания;
- ямочный ремонт твердого основания;
- расчистку снега;
- покос травы на обочинах;
- уборку мусора на обочинах.

4. Укладка твёрдого основания, ямочный ремонт или подсыпка щебнем полотна боковых проездов №№ 1-6, 8-13, а также № 7 (слева и справа от центральной её части) может осуществляться:

- на денежные средства всех собственников (по решению Общего собрания);
- на денежные средства заинтересованных пользователей, являющихся собственниками прилегающих садовых участков (без решения Общего собрания).

5. В случае принятия решения Общим собранием об утверждении расходов на укладку твёрдого основания дорожного полотна бокового(ых) проезда(ов), согласно приходно-расходной смете, работы организуются Правлением.

6. В случае принятия решения заинтересованными собственниками садовых участков (инициаторами) о вложении собственных средств в ремонт или укладку твёрдого основания дорожного полотна конкретного бокового проезда, работы организует инициатор(ы).

7. Инициатор(ы) должен(ы) оповестить Правление и всех собственников садовых участков, прилегающих к конкретному боковому проезду о начале и окончании проведения работ.

8. Правление не несёт ответственности за результат действий инициаторов, которые на собственные денежные средства организовали и выполнили укладку твёрдого основания дорожного полотна конкретного бокового проезда.

9. Уборка снега с полотна центральных дорог и боковых проездов осуществляется Товариществом:

- по мере накопления снега;
- на денежные средства, входящие в состав членского взноса от членов Товарищества и годовые возместительные платежи от индивидуальных садоводов.

10. При желании и по инициативе заинтересованных лиц может быть организована дополнительная уборка снега на собственные денежные средства (не входящие в состав членского взноса от членов Товарищества и годовые возместительные платежи от индивидуальных садоводов).

11. Покос травы и уборка мусора на обочинах **вдоль полотна центральных дорог**, обозначенных в п.2, осуществляется Товариществом в случае утверждения Общим собранием соответствующих расходов на оплату заработной платы штатных сотрудников по уборке территории или на услуги подрядчиков.

12. Покос травы и уборка мусора на обочинах **вдоль полотна боковых проездов** может осуществляться **силами собственников садовых участков**, расположенных на линии

или Товариществом, в случае утверждения Общим собранием соответствующих расходов на оплату заработной платы штатных сотрудников по уборке территории или на услуги подрядчиков.

13. На полотне центральных дорог и боковых проездов ЗАПРЕЩЕНО:

- **парковать автомобили (временно или постоянно)**, создавая препятствие для свободного проезда спецтранспорта (скорой медицинской помощи, пожарной службы и др.);
- рыть канавы и траншеи без согласования с Правлением;
- прокладывать под землей любые коммуникации;
- сливать водопроводную воду, воду из бассейнов, жидкость из септиков и выгребных ям, а также едкие и горючие жидкости (бензин, керосин, моторные масла и др.);
- загромождать проезжую часть крупногабаритными и объёмными предметами (стройматериалами, дровами, песком, землей и др.);
- загромождать проезжую часть снегом при расчистке ворот и калиток.

14. В случае необходимости кратковременного складирования крупногабаритных предметов (стройматериалов, дров, песка, земли и др.), необходимо:

- получить разрешение Правления;
- обеспечить возможность свободного доступа на соседние садовые участки пешим ходом и любым видом автотранспорта.

15. В случае, если парковка автомобиля на участке временно невозможна, следует воспользоваться гостевой парковкой Товарищества.

16. В период распутицы, устанавливаемой Правительством Калужской области на территории Товарищества устанавливаются временные ограничения для въезда большегрузного автотранспорта.

17. Обязанность по оповещению о наступлении периода распутицы и по обеспечению мер для сохранности дорог лежит на Правлении.

18. Собственники садовых участков в период распутицы не должны заказывать доставку товаров и услуг, для которых требуется использование тяжёлой большегрузной техники.

19. За нарушения эксплуатации дорожного полотна на территории Товарищества, на собственника садового участка, по решению Правления может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Утилизация ТКО (твёрдых коммунальных отходов)

1. Товариществом организована и оборудована специальная контейнерная площадка на земельном участке, выделенном администрацией г. Обнинска для складирования твёрдых коммунальных отходов (ТКО), вывоз которых осуществляется на денежные средства, входящие в состав членского взноса от членов Товарищества и годовых возмездительных платежей от индивидуальных садоводов.

2. На площадке в специализированные контейнеры РАЗРЕШЕНО СКЛАДИРОВАТЬ:

- мелкие (бытовые) отходы в пакетах для мусора;
- одноразовую пластиковую тару от питьевой воды и прочих напитков в смятом или сплюсненном виде.

- крупногабаритные отходы (разобранная мебель и т.д.).

3. На вышеназванной площадке и землях общего пользования территории Товарищества ЗАПРЕЩЕНО СКЛАДИРОВАТЬ:

- большое количество строительного и бытового мусора, образованного вследствие расчистки дома или садового участка;
- аккумуляторы, батарейки, люминесцентные лампы, автопокрышки, жидкие едкие отходы, моторные масла, бензин, керосин;
- древесные и растительные отходы (стволы, ветки деревьев и кустарников, плоды, ботва, листья, скошенная трава, сорняки, срезанные стебли и лианы вьющихся растений), образующиеся в процессе ведения садоводства.

4. В случае необходимости утилизации небольшого количества строительного мусора, оставшегося после ремонта, на возмездной основе можно воспользоваться услугой Товарищества по аренде специализированного мусорного контейнера.

5. Древесные и растительные отходы необходимо утилизировать:

- на территории собственного садового участка путём дробления в щепу, сжигания или компостирования,
- или путём вывоза в специализированном мусорном контейнере, оплачиваемом из собственных денежных средств собственника садового участка.

6. Придорожные урны на территории Товарищества предназначены для мелкого бытового мусора и утилизации экскрементов домашних животных.

7. За нарушения правил утилизации твёрдых коммунальных отходов, на собственника садового участка, по решению Правления может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Установка заборов вокруг садовых участков

1. Устанавливать забор следует:

- соблюдая кадастровые границы садового участка и градостроительные нормы, а именно высоту забора (не более 2,20 метров по внешнему периметру и не более 1,50 метров по границе с соседними участками);
- используя допустимые материалы (деревянный штакетник, металлический профлист или евро штакетник, металлическая 3D-сетка, сетка-рабица и т.д.).

2. Перед установкой забора по границам с соседями необходимо получить их письменное согласие (на высоту и допустимый вид) или отступить вглубь территории своего участка на расстояние не менее 0,5 метра;

3. В ограждении в обязательном порядке должны быть установлены ворота (откатные, распашные) для возможности парковки легкового автотранспорта на территории садового участка, а также оперативного складирования крупногабаритных материалов (земля, песок, дрова и др.).

4. Каждый собственник обязан осуществлять:

- поддержание целостности забора и его опрятного внешнего вида;
- регулярную стрижку оплетающего забор вьюна;
- покос травы на обочине вдоль своего забора на боковом проезде (линии);

- опиловку крон деревьев и кустарников, ветви которых выступают за пределы забора;
- вырубку кустарников и кронирование деревьев, растущих на обочине дороги вдоль забора;
- очистку кювета (сточных канав) от растительности и бытового мусора.

5. Установка забора без согласования с соседями может быть оспорена ими в судебном порядке.

Высадка деревьев на садовых участках

1. При высадке новых (молодых) деревьев на садовом участке следует учитывать:

- параметры кадастровых границ садового участка и расположение солнечной (южной, юго-западной, юго-восточной) стороны, а также расположение посадок и построек на соседних участках;
- высоту высаживаемой породы дерева и размер его корневой системы, которых оно достигнет через несколько лет;
- расположение проводов на садовом участке и электросетей Товарищества.

2. При высадке новых (молодых) деревьев на садовом участке следует соблюдать градостроительные нормы, а именно расстояние от забора:

- 4 метра для высокорослых деревьев;
- 2 метра для средних и малых деревьев;
- 1 метр для кустарников.

3. Каждый собственник обязан регулярно осуществлять:

- укорачивание стволов ранее высаженных (взрослых) деревьев;
- кронирование (грубую обрезку части скелетных веток кроны) любых высокорослых деревьев;
- осуществление формирующей стрижки полускелетных веток кроны деревьев второго и третьего порядка;
- опиловку крон деревьев и кустарников, ветви которых выступают за пределы забора;
- вырубку кустарников, растущих на обочине дороги вдоль забора.

4. Высокие, больные или сухие деревья, а также колючие ветки кустарника не должны создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу людей, а также имуществу Товарищества.

5. Кроны высокорослых деревьев не должны затенять соседний участок и касаться электрических проводов.

6. За отсутствие ухода за кронами высокорослых деревьев, граничащими с землями общего пользования Товарищества, на собственника садового участка, по решению Правления может быть наложен штраф, в размере утверждённом общим собранием членов Товарищества.

Пожарная безопасность на садовых участках

1. Собственники садовых участков обязаны соблюдать Правила противопожарного режима, утверждённые Правительством РФ.

Нарушители пожарных норм несут ответственность за свои противоправные деяния согласно ст.20.4 Кодекса об административных нарушениях.

2. Во избежание возгорания на садовом участке необходимо регулярно косить траву, убирать сухостой, не допускать складирования мусора.

3. Для приготовления пищи и отдыха у открытого огня на каждом садовом участке должна быть оборудована площадка:

- радиусом не менее 2 (двух) метров;
- расположенная на расстоянии не менее 5 (пяти) метров от ближайших зданий, построек, кустарников и деревьев;
- свободная от горючих материалов.

4. В целях предотвращения непредвиденных ситуаций:

- для сжигания древесного и растительного мусора следует использовать металлическую ёмкость (бочку или печку);
- для приготовления пищи — мангал, тандыр и т.д.;
- для отдыха у огня — специально оборудованное кострище.

5. На территории Товарищества **ЗАПРЕЩЕНО:**

- разводить огонь в ветреную погоду;
- оставлять открытый огонь без присмотра.

6. Рядом с открытым огнем необходимо иметь запас воды, первичные средства пожаротушения, мобильный телефон для связи со службой «112».

7. Во время действия **особого противопожарного режима** категорически запрещается разведение огня, в том числе в мангалах и металлических бочках.

Поведение на прилегающей территории лесного массива

1. Прилегающая к Товариществу лесополоса не является территорией и зоной ответственности Товарищества.

Правила поведения в лесу установлены Лесным кодексом РФ.

Нарушители лесного законодательства несут уголовную и административную ответственность за свои противоправные деяния.

2. В прилегающей к Товариществу лесополосе **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- несанкционированная рубка лесных насаждений;
- сбор лесной подстилки (верхнего плодородного слоя почвы);
- самовольное выкапывание лиан, кустарников и деревьев;
- сбор грибов и растений, занесенных в Красную книгу;
- захоронение тел домашних животных;
- свалка любых бытовых отходов и загрязнение почвы экологически вредными и легко воспламеняющимися веществами;
- складирование травы и веток деревьев;
- бросание горящих спичек, окурков, а также стеклянных бутылок;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы;
- разведение костров в неположенном месте;
- пользование любыми источниками огня при объявлении высокой пожарной опасности в лесах и введении особого противопожарного режима.

Соблюдение тишины на садовых участках

1. На территории Калужской области обеспечение тишины и покоя граждан регламентируется законом, принятым Постановлением законодательного собрания 24.04.2014 года, согласно которому шуметь нельзя с 23 часов до 07 утра.
2. Следует учитывать, что **садовые участки являются открытым пространством, где высокий уровень шума доставляет неудобство окружающим.**
3. Проявляя уважение к соседям, на территории Товарищества **РЕКОМЕНДУЕТСЯ** косить траву, выполнять строительные работы, слушать музыку, использовать музыкальные инструменты, петь и другое:
 - **в будние дни с 9:00 до 22:00;**
 - **в выходные и праздничные дни с 10:00 до 23:00;**
 - **с перерывом (ежедневно) с 13:00 до 15:00** для отдыха окружающих.
4. В случае необходимости проведения шумных строительных работ (строительство, бурение скважин и т.д.), а также шумных мероприятий (праздников) **следует договариваться с соседями и учитывать их права и законные интересы.**
5. Разбирательство конфликтных ситуаций находится в ведении правоохранительных органов. В случае регулярного нарушения уровня шума, необходимо обращаться в полицию и предоставлять видео и аудио доказательство этого.

Содержание домашних животных на территории Товарищества

1. На территории Товарищества действуют требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, которые установлены Федеральным законом №498-ФЗ от 27.12.2018 г. и Комитетом ветеринарии при Правительстве Калужской области №57 от 29 февраля 2024 года.
2. Владельцы домашних животных либо лица, их заменяющие, обязаны обеспечивать надлежащие условия содержания животных, не нарушая права и законные интересы других граждан, проживающих на смежных земельных участках.
3. Руководствуясь требованиями законодательства **на территории Товарищества следует:**
 - **содержать собак** на садовом участке **при условии целостности забора** и невозможности самостоятельного выхода собак за его пределы;
 - **не допускать самовыгула собак** на территории Товарищества;
 - **выгуливать собак только на поводке**, а представляющих угрозу для человека и домашних животных, только на поводке и в наморднике;
 - **утилизировать экскременты** собак в придорожные урны, установленные вдоль дорог на территории Товарищества;
 - **придерживаться бережного и гуманного отношения к животным.**
4. Запрещается оставлять на произвол судьбы домашних собак и кошек на зиму на территории Товарищества.
5. В случае появления на территории Товарищества собак без хозяина следует сообщать об этом Председателю для принятия соответствующих мер.

6. Животные без хозяина, которые оказались на территории Товарищества, в соответствии с законодательством РФ могут быть помещены в специализированные места для содержания бездомных животных.
7. Нарушение правил содержания домашних животных влечёт за собой административную ответственность и наложение штрафов правоохранительными органами.
8. Разведение и содержание пчёл на территории Товарищества не допускается.
9. Разведение домашней птицы и кроликов на садовых участках, расположенных на территории Товарищества возможно при соблюдении всех норм действующего законодательства РФ.

Проведение субботников на территории Товарищества

1. Для уборки или благоустройства территории земель общего пользования и прилегающих к ним территорий (лесополосы, подъездной дороги) Правление ежегодно может объявлять общественно-полезные мероприятия (субботники).
2. Собственники садовых участков и члены их семей могут принять участие в субботнике личным трудом или оплатить компенсационный платёж безналичным путём на расчётный счёт Товарищества.
Исключение составляют собственники садовых участков, являющиеся одинокими пенсионерами и инвалидами 1 и 2 группы, которые подтвердили это документально (предоставили соответствующие справки и копии документов в правление Товарищества).
3. Для организации субботника Правление должно обозначить фронт работы, подготовить задания и регистрационный лист для участвующих личным трудом.
4. Денежные средства (компенсационные платежи) за неучастие в субботнике, поступившие на расчётный счёт Товарищества должны быть:
 - отнесены бухгалтером в Резервный фонд Товарищества;
 - направлены Правлением по целевому назначению на оплату услуг третьих лиц (подрядчиков) по уборке или благоустройству на территории обозначенного для субботника объекта.
5. По окончании всех мероприятий по уборке или благоустройству на обозначенном объекте, Правление в 30-ти дневный срок на информационном пространстве Товарищества должно опубликовать отчёт, включающий в себя сведения:
 - о проделанной работе на объявленном субботнике;
 - о количестве принявших в нём участие личным трудом;
 - о количестве денежных средств, поступивших в виде компенсационных платежей от собственников садовых участков, не принявших участие личным трудом;
 - о целевом использовании денежных средств, поступивших в виде компенсационных платежей за конкретный субботник.

Нормы общения и досуг на территории Товарищества

1. На территории Товарищества **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
 - умышленно нарушать общественный порядок,
 - устраивать драки и провоцировать конфликтные ситуации;

- допускать нецензурные выражения, курить и распивать спиртные напитки в общественных местах;
 - портить или уничтожать чужое имущество;
 - нарушать границы садовых участков без согласия собственника.
2. За нарушение общественного порядка грозит административная ответственность, за нарушение границ чужого садового участка и проникновение в чужое жилище грозит уголовная ответственность, а за порчу или уничтожение имущества Товарищества по решению Правления может быть наложен штраф, в размере установленном общим собранием членов Товарищества.
3. На территории Товарищества **НЕОБХОДИМО:**
- уважать права соседей, особенно людей пожилого возраста и детей;
 - проявлять вежливое и уважительное отношение к окружающим;
 - оказывать посильную помощь тем, кто в ней нуждается;
 - способствовать укреплению морально-психологического климата.
4. На территории земель общего пользования по инициативе Правления или граждан могут быть организованы различные общественные мероприятия (праздники, тематические кружки и иной вид культурного общего досуга).
5. Финансовые затраты на организацию досуговых мероприятий могут быть собраны частным образом инициативной группой от желающих внести свой материальный вклад или решением Правления выделены из Резервного фонда Товарищества, с последующим их утверждением Общим собранием.
6. По окончании досугового мероприятия, Правление в 30-ти дневный срок на информационном пространстве Товарищества должно опубликовать отчёт, включающий в себя сведения:
- о его проведении;
 - о количестве денежных средств (в случае если они были направлены из Резервного фонда на его организацию).

Представлено на утверждение общего собрания от 10.05.2025 г.