

ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫЕ РАСХОДЫ НСТ ОРБИТА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г				
	Наименование затрат	по состоянию на 31.12.2023		
	СПРАВОЧНО: количество собственников		Количество участков	Сумма на 1 потребителя
п.1	Членский взнос	2 193 321,51		
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	545 118,32		
1.1	Председатель правления НСТ «Орбита» 1 шт.ед; график работы: 5/2; оклад - 45 000 руб в мес	235 145,02	283	831
1.2	Доплата за ведение учета поступлений электроэнергии	21 000,00	283	74
1.3	Разнорабочий по уборке земель общего пользования и прилегающей к ним территории НСТ «Орбита»: 2 шт. ед; график работы: 2/2, оклад - 28000 руб в мес	288 973,30	283	1 021
2.	Налоги в ИФНС, в федеральный бюджет, а также отчисления в фонды	332 384,83		
2.1	Налоги на фонд оплаты труда штатных сотрудников (п.1*30,2%)	318 176,83	283	1 124
2.2	Налог на УСН (упрощённую систему налогообложения) для НСТ «Орбита»	14 052,00	283	50
2.3	Налог на землю общего пользования + на земельный участок общего назначения (№66)	156,00	283	1
3	Услуги подрядчиков (ГП, ГПК, ООО, ИП, самозанятые)	943 925,14		
3.1	Юридические услуги (консультационные услуги, представление интересов в суде, правоохранительных органах, услуги по подаче документов в различные инстанции (в т.ч. нотариальную палату, налоговую инспекцию, службу судебных приставов, банки)	91 500,00	283	323
3.2	Ведение бухгалтерского и управленческого учёта НСТ «Орбита» (отражение финансово-хозяйственной деятельности Общества, учёт поступлений членских и целевых взносов от собственников земельных участков)	112 400,00	283	397
3.3	Ведение электронной базы данных СКУД на воротах №1 и №2, осуществление настройки и диагностика работы облачного сервиса "Виртуальная АТС", формирование и подача запросов оператору мобильной связи о детализации вызовов и записи телефонных разговоров, доставка пакета отчетных документов оператора о предоставленных услугах корпоративной мобильной связи и сети интернет для административных целей	9 550,00	296	32
3.4	Обслуживание электрохозяйства НСТ «Орбита» (КРУН 10 кВ, ТП-1, ТП-2), а также услуги электрика	142 100,00	287	495
3.5	Утилизация порубочных остатков (стволов, веток) и опилков деревьев (в т.ч.под ЛЭП) и на территории ЗОП и прилегающей территории к НСТ "Орбита"	103 500,00	283	366
3.6	Проведение ремонтных и профилактических работ с заменой комплектующих 2-ух автомат.ворот и 4-х калиток	31 100,00	296	105
3.7	Проведение плановых и аварийных ремонтных работ с заменой (покупкой) комплектующих, а также санитарная мойка водонапорной бочки, запуск и консервация водопроводной системы	1 085,00	285	4
3.8	Услуги спецтехники по расчистке снега на землях общего пользования (центральные дороги, подъезд к тер-рии, въездная группа автомат.ворот №1 и №2, мусорная контейнерная площадка, боковые линии от 1-ой до 13-ой)	0,00	296	0
3.9	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	137 795,14	297	464
3.10	Услуги спецтехники (автовышка, экскаватор, манипулятор и др.) на территории НСТ «Орбита», а также транспортные расходы по доставке крупногабаритных грузов (материалов)	10 400,00	283	37
3.11	Ревизия и восстановление работоспособности системы видеонаблюдения НСТ Орбита	264 495,00	283	935
3.12	Сбор пакета документов на техническую лицензию. Анализ воды. Оплата госпошлины	40 000,00	285	140
4	Прочие расходы	371 893,22		
4.1	Оплата КСК за пользованием электроэнергией в местах и на объектах общего пользования + вынужденные потери	113 283,78	300	378
4.2	Приобретение бумаги, канцтоваров и расходных материалов для оргтехники	12 459,04	283	44
4.3	Приобретение спецодежды для разнорабочих (летний, зимний комплект)	0,00	283	
4.4	Оплата интернет-услуг (система АСКУЭ, охрана, здание правления) и услуг копоративной мобильной связи (виртуальная мини АТС, служебный номер для председателя, разнорабочих, автоматические ворота)	14 400,00	283	51
4.5	Оплата административных транспортных расходов (проездные билеты на транспорт, бензин, компенсация за пользование автомобилем)	9 324,77	283	33
4.6	Оплата содержания 2-ух сторожевых собак НСТ "Орбита" (корм, уход, лечение, прививки)	18 756,69	283	66
4.7	Оплата аренды абонентского ящика №106 для получения корреспонденции НСТ "Орбита"	4 590,00	283	16
4.8	Оплата банковского обслуживания (ведение р/счёта, комиссии за проведение операций)	33 856,08	283	120
4.9	Оплата почтовых расходов, нотариальных услуг, доменного имени сайта	956,66	283	3
4.10	Приобретение ремонтных комплектующих (материалов) для фонарного освещения, ЛЭП и прочего электрооборудования на территории НСТ «Орбита»	88 446,00	283	313
4.11	Приобретение расходных материалов для обслуживания территории НСТ «Орбита» (запасные части и ГСМ для бензоинструмента, песок, щебень, цемент, строительные материалы, метизы, замки, хозяйственный и садовый инвентарь, мусорные пакеты, лакокрасочные материалы и др.)	50 145,20	283	177
4.12	Оплата аренды зала для проведения общего собрания	25 675,00	283	91
Фактически понесённые расходы за 7 месяцев 2023г. (с июня по декабрь) на обслуживание объектов инфраструктуры НСТ "Орбита"		2 193 321,51		7 690