

ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЁННЫЕ РАСХОДЫ НСТ ОРБИТА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 Г. ПО 31.12.2024 Г.				
	Наименование затрат	по состоянию на 31.12.2024		
	СПРАВОЧНО: количество собственников		Количество участков	Сумма на 1 участок
п.І	Членский взнос	2 262 642,45		
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	712 512,75		
1.1	Председатель правления НСТ «Орбита» 1 шт.ед; график работы: 5/2; оклад - 50 000 руб в мес	414 313,11	283	1 464
1.2	Разнорабочий по уборке земель общего пользования и прилегающей к ним территории НСТ «Орбита»: 2 шт. ед; график работы: 2/2, оклад - 30 000 руб в мес	298 199,64	283	1 054
1.3	Оплата труда за временно отсутствующего работника на период ежегодного отпуска			
1.4	Доплата штатному сотруднику за исполнение обязанностей водителя			
2.	Налоги в ИФНС, в федеральный бюджет, а также отчисления в фонды	285 001,04		
2.1	Налоги на фонд оплаты труда штатных сотрудников (п.1*30,2%)	276 085,04	283	976
2.2	Налог на УСН (упрощённую систему налогообложения) для НСТ «Орбита»	8 682,00	283	31
2.3	Налог на землю общего пользования + на земельный участок общего назначения (№66)	234,00	283	1
3	Услуги подрядчиков (ГП, ГПК, ООО, ИП, самозанятые)	842 637,29		
3.1	Юридические услуги (консультационные услуги, представление интересов в суде, правоохранительных органах, услуги по подаче документов в различные инстанции (в т.ч. нотариальную палату, налоговую инспекцию, службу судебных приставов, банки)	51 000,00	283	180
3.2	Ведение бухгалтерского и управленческого учёта НСТ «Орбита» (отражение финансово-хозяйственной деятельности Общества, учёт поступлений членских и целевых взносов от собственников земельных участков)	232 900,00	283	823
3.3	Ведение электронной базы данных СКУД на воротах №1 и №2, осуществление настройки и диагностика работы облачного сервиса "Виртуальная АТС", формирование и подача запросов оператору мобильной связи о детализации вызовов и записи телефонных разговоров, доставка пакета отчетных документов оператора о предоставленных услугах корпоративной мобильной связи и сети интернет для административных целей	21 800,00	296	74
3.4	Восстановление работоспособности и техническое администрирование сайта НСТ «Орбита» (орбита. сайт)	0,00	283	
3.5	Обслуживание электрохозяйства НСТ «Орбита» (КРУН 10 кВ, ТП-1, ТП-2), а также услуги электрика	189 600,00	287	661
3.6	Утилизация порубочных остатков (стволов, веток) и опиловка деревьев (в т.ч.под ЛЭП) и на территории ЗОП и прилегающей территории к НСТ "Орбита"	0,00	283	
3.7	Проведение ремонтных и профилактических работ с заменой комплектующих 2-ух автомат.ворот и 4-х калиток	28 615,00	296	97
3.8	Проведение плановых и аварийных ремонтных работ с заменой (покупкой) комплектующих, а также санитарная мойка водонапорной бочки, запуск и консервация водопроводной системы	31 760,00	285	111
3.9	Услуги спецтехники по расчистке снега на землях общего пользования (центральные дороги, подъезд к тер-рии, въездная группа автомат.ворот №1 и №2, мусорная контейнерная площадка, боковые линии от 1-ой до 13-ой)	54 600,00	296	184
3.10	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	185 262,29	297	624
3.11	Услуги спецтехники (автовышка, экскаватор, манипулятор и др.) на территории НСТ «Орбита», а также транспортные расходы по доставке крупногабаритных грузов (материалов)	0,00	283	
3.12	Проведение аудита	0,00	283	
	Ревизия и восстановление работоспособности системы видеонаблюдения НСТ Орбита	47 100,00	296	159
4	Прочие расходы	422 491,37		
4.1	Оплата КСК за пользованием электроэнергией в местах и на объектах общего пользования + вынужденные потери	180 811,38	300	603
4.2	Приобретение бумаги, канцтоваров и расходных материалов для оргтехники	11 355,90	283	40
4.3	Приобретение спецодежды для разнорабочих (летний, зимний комплект)	0,00	283	
4.4	Оплата интернет-услуг (система АСКУЭ, охрана, здание правления) и услуг копоративной мобильной связи (виртуальная мини АТС, служебный номер для председателя, разнорабочих, автоматические ворота)	45 450,00	283	161
4.5	Оплата административных транспортных расходов (проездные билеты на транспорт, бензин, компенсация за пользование автомобилем)	6 787,71	283	24
4.6	Оплата содержания 2-ух сторожевых собак НСТ "Орбита" (корм, уход, лечение, прививки)	27 598,39	283	98
4.7	Оплата аренды абонентского ящика №106 для получения корреспонденции НСТ "Орбита"	5 130,00	283	18
4.8	Оплата банковского обслуживания (ведение р/счёта, комиссии за проведение операций)	50 529,31	283	179
4.9	Оплата почтовых расходов, нотариальных услуг, доменного имени сайта	2 126,56	283	8
4.10	Приобретение ремонтных комплектующих (материалов) для фонарного освещения, ЛЭП и прочего электрооборудования на территории НСТ «Орбита»	68 010,00	283	240
4.11	Приобретение расходных материалов для обслуживания территории НСТ «Орбита» (запасные части и ГСМ для бензоинструмента, песок, щебень, цемент, строительные материалы, метизы, замки, хозяйственный и садовый инвентарь, мусорные пакеты, лакокрасочные материалы и др.)	24 692,12	283	87
4.12	Покупка и установка кондиционера	0,00		
Фактически понесённые расходы за 2024г. на обслуживание объектов инфраструктуры НСТ "Орбита"		2 262 642,45		7 894